



Duplex  
3 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 119 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: ME 1289**

## Mojacar

**189.000€**

Vivienda dúplex con orientación sur en excelente ubicación en la zona residencial tranquila de El Palmeral, a solo 50 metros de la playa.

La propiedad tiene una superficie construida de 167.41m<sup>2</sup> distribuida de la siguiente manera: planta baja 49.78m<sup>2</sup>, planta alta: 37.33m<sup>2</sup>, planta sótano: 32.20m<sup>2</sup> y terraza trasera 15.90m<sup>2</sup>.

Planta Baja: terraza de entrada con barbacoa, salón-comedor, aseo, cocina separada amplia y del salón se sale a una segunda terraza con acceso directo a los hermosos jardines y piscina de la comunidad.

Planta alta: 3 dormitorios dobles con armarios empotrados ( uno con cuarto de baño con ducha en suite) y cuarto de baño completo.

Planta sótano : se accede al sótano mediante escalera interior y se compone de 2 habitaciones y un baño, espacio suficiente para usar como trastero o garaje.

Aire acondicionado en el salón y en todas las habitaciones. Se vende amueblado y equipado.

Ideal como vivienda principal y gran potencial para alquileres turísticos.

Ubicación - a 2 minutos de la playa, a pocos minutos en coche de todos los comercios y servicios de Mojácar y Garrucha.

REF: ME 1289

