



Apartamento  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 81 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: MV 2007**

**Mojacar**

**84.950€**

¡Gran oportunidad en Mojácar Pueblo! Apartamento de 3 dormitorios / 1 baño ubicado en la planta primera de un pequeño edificio residencial en el corazón del Pueblo.

En total, la propiedad tiene una superficie construida de 80,50 mts<sup>2</sup> distribuidos entre salón / comedor, cocina, pasillo, baño, dormitorio principal con vestidor incorporado y otros 2 dormitorios. Se accede a la propiedad a través de un tramo de escaleras y también se beneficia de un pequeño trastero.

Tenga en cuenta que en el precio de salida publicado no están incluidos los gastos. En Andalucía, el impuesto de transmisión a pagar por la compra de una propiedad de segunda mano es el siguiente: para propiedades de hasta 400,000 euros, el impuesto de transmisión sale al 8% del precio de venta; Para propiedades superiores a 400,000 euros y hasta 700,000 euros, el impuesto de transmisión sale 8% sobre 400,000 euros y del 9% sobre la diferencia entre el precio de venta menos 400,000 euros; Para propiedades superiores a 700.000 euros, el impuesto de transmisión sale al 8% sobre 400.000 euros + 9% sobre 300.000 euros y del 10% sobre la diferencia entre el precio de venta menos 700.000 euros. Otros costos que debe pagar el comprador son los honorarios de Notario y de la Oficina de Registro de la Propiedad, así como su propio representante o asesor.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente solo con cita previa.

REF: MV 2007

