



Ático

4 dormitorios

2 cuartos de baño

 124 m²

 Comunal

EPC Consumo: G

EPC Emisiones: G

REF: ME 1014

Mojacar

215.000€

Ático de esquina en venta con vistas al campo de golf Marina de la Torre en Mojácar, Almería, Andalucía con plaza de garaje y trastero y a un paso de la playa.

Resumen:

Situado cerca del campo de golf Marina de la Torre, este ático de esquina orientado al sur ofrece un espacio práctico en dos niveles. Con vistas tanto al mar como al campo de golf, está cerca de la playa, por lo que es conveniente para aquellos que disfrutan tanto de la playa como de las actividades de golf.

Distribución:

- Planta baja: El salón-comedor de planta abierta cuenta con un techo de doble altura, creando una sensación de espacio. La cocina es funcional con encimeras de granito y electrodomésticos básicos. En esta planta se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un cuarto de baño con bañera y el dormitorio doble principal con vestidor y cuarto de baño propio con plato de ducha. Dos dormitorios, incluido el principal, tienen acceso directo a una terraza con vistas al campo de golf. Un lavadero ofrece espacio adicional para lavandería o almacenamiento.

- Planta superior: Una escalera de caracol desde el salón nos lleva a una amplia habitación adecuada para diversos usos, como una oficina o un dormitorio adicional. Esta habitación se extiende a una terraza que ofrece vistas al campo de golf y un poco del mar.

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/1014>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Zonas exteriores:

El ático tiene tres terrazas:

- Terraza del salón: 22 m2
- Terraza del dormitorio: 11,4 m2
- Terraza de la habitación superior: 47.3 m2

Zonas comunes:

El edificio ofrece una piscina compartida y un pequeño gimnasio y sauna situado en el sótano para todos los residentes.

Ubicación:

La posición de la propiedad en el campo de golf Marina de la Torre significa que es ideal para aquellos que disfrutan del golf. Además, la playa está a pocos pasos de distancia, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Incluido en la venta:

- Una plaza de aparcamiento subterráneo.
- Un trastero independiente.
- Mobiliario básico se proporciona con la propiedad.

Este ático funcional ofrece espacios de vida prácticos cerca tanto del campo de golf como de la playa. Podría ser un hogar permanente ideal o sería una excelente inversión haciendo alquileres a corto plazo. Apartamentos de 3 dormitorios con una cuarta habitación grande que podría ser otro dormitorio o una oficina son poco comunes en Mojácar.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar" y la ubicación exacta de la propiedad en Marina de la Torre golf resort en Mojácar está marcada con un pasador. La urbanización se encuentra en el campo de golf Marina de la Torre, donde hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo

vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 514,43€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 78,60€

REF: ME 1014

