Chalet
5 dormitorios
4 cuartos de baño
325 m²
4,500 m²
Privado
EPC Consumo: F
EPC Emisiones: F

**REF: ME 1237**

## Mojacar

## 899.000€

Chalet de lujo en primera linea de playa situado en posición elevada con vistas panorámicas al mar y a la playa de Macenas.

Esta casa especial tiene 325m² construidos y está distribuida en casa principal, apartamento para huéspedes gimnasio con bar. La parcela mide 4500m².

La casa principal tiene 3 dormitorios dobles, 2 con baño incorporado y un baño con ducha, una cocina enorme estilo americano, salón-comedor con chimenea de gas, lavadero. Varias terrazas alrededor de la casa cubiertas y descubiertas.

El apartamento tiene un dormitorio doble, un baño y una kitchenette. Acceso independiente al gimnasio con bar, y una habitación extra/ 5º dormitorio. El quinto dormitorio o el apartamento en sí se prestan a ser oficina / despacho independiente.

Taller grande.
Garaje doble.
Piscina privada con cascada.
La casa disfruta de una zona enorme de jardín diseñado.
Aire acondicionado con bomba de calor en toda la casa. Ventanas de aluminio y doble cristal con mosquiteras y mallorquinas.
Vídeo portero.

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/1237
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Ubicación
En el mapa de Google haga clic en el mapa de ampliación y la ubicación exacta de la propiedad en Macenas, Mojacar está marcada con el pin.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 2.490,62€
Basura trimestral - 39,48€

**REF: ME 1237**

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/1237

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638