



Chalet
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 155 m²
🏠 688 m²

REF: ME 1431

Mojacar

300.000€

Chalet independiente en venta en Mojácar, en la solicitada zona residencial de La Parata, con preciosas vistas al mar hasta la costa. La casa está construida en 2 niveles y tiene mucho encanto. Hay espacio para una piscina, sujeto a las normas de planificación.

Esta villa se encuentra en la tranquila zona residencial de La Parata, con villas vecinas cerca, pero con una sensación de total privacidad y tranquilidad. Las vistas al mar son inmejorables y detrás de la villa se extienden las colinas y montañas de Sierra Cabrera. Usted puede caminar fuera de la villa directamente en muy hermoso campo o se puede conducir hasta la playa en 5 minutos, por lo que tiene lo mejor de ambos mundos. La Parata ofrece un par de restaurantes y la pertenencia a una gran piscina y pistas de tenis.

La casa tiene dos entradas. Desde arriba se baja un tramo de escaleras y se entra en la casa a través de una terraza orientada al sur. A la izquierda hay un cuarto de baño, a la derecha la cocina equipada con lavadero. Bajando unos escalones se llega al amplio salón con dos zonas de estar y el comedor. Hay una chimenea. Hay acceso desde el salón a una gran terraza con sombra.

Arriba está el cuarto de baño y 2 dormitorios dobles, uno con un vestidor. Hay otra gran terraza con impresionantes vistas.

Garaje.

Ubicación

Para la ubicación exacta por favor haga clic en "botón de ampliar" para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha.

La Parata es una zona residencial justo al lado de la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata, donde el propietario siempre le dará la bienvenida. La distancia de la villa en la montaña Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km y 7 minutos en coche. La Parata tiene un restaurante con piscina y tenis (membresía del club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada para personas que buscan un lugar exclusivo y tranquilo, pero lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 513,53€

Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 1431

