



Chalet  
7 dormitorios  
6 cuartos de baño  
+ Aseo  
 300 m<sup>2</sup>  
 441 m<sup>2</sup>  
 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 1437**

## Mojacar

**420.000€**

3 apartamentos totalmente amueblados, independientes dentro de una casa grande, cada uno mide 100m<sup>2</sup>, en venta en Mojacar Playa, Almería, Andalucía con vistas al mar ya la montaña desde la planta superior, además de una piscina y un garaje y un amplio solarium y sólo 300 m de la playa.

Hay un apartamento de 1 dormitorio en la planta superior con un cuarto de baño completo con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur de 7,5m<sup>2</sup> con una ducha de pantalla al aire libre, un plan abierto, cocina equipada / comedor / sala de estar con estufa de leña y acceso a una terraza totalmente alicatada y escaleras exteriores que conducen a la gran terraza de 90 m<sup>2</sup> con vistas de 360° de las montañas y el mar. Hay un baño de invitados con lavadora. Vistas al mar y a la montaña también desde el propio apartamento.

En la planta baja hay un apartamento de 2 dormitorios que está en el nivel de la piscina en la parte trasera de la propiedad. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y un baño en suite con doble lavabo y ducha. El segundo dormitorio también tiene armarios empotrados y vistas al mar. El baño tiene una ducha y lavabos dobles. Hay una cocina equipada con lavadora y lavavajillas y un comedor incorporado, además de un amplio salón con acceso a una terraza cubierta orientada al este.

La piscina mide 25m<sup>2</sup> y tiene una profundidad de 1,25m y está equipada con una bomba de calor de invierno. Hay una cochera de aluminio junto a la piscina para 2 coches. Hay macizos de flores alrededor de la zona de la piscina.

Hay un tercer apartamento independiente en el sótano con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos con duchas, cocina americana equipada con lavavajillas y lavadora y comedor incorporado, además de una sala de estar de buen tamaño. Además de la entrada de la puerta principal hay una puerta trasera que conduce al pozo de la escalera y el garaje y los pisos superiores.

Hay una habitación independiente / espacio de oficina con un cuarto de baño con ducha que se accede en la planta baja frente a la cochera.

El garaje cerrado tiene 24m2 y tiene acceso a la escalera de la casa.

Ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento y alféizares interiores y exteriores de mármol. Una línea telefónica fija interconectada a un sistema de interfono interno entre los tres pisos. Garaje con lavabo. Tuberías para agua solar y calefacción de invierno están en su lugar. Nuevo descalcificador de agua. Depósito de agua de lluvia de 1000 L de llenado automático con 2 grifos de agua de lluvia y mangueras en el exterior. Persianas de plástico y mosquiteras instaladas en la mayoría de puertas y ventanas. Armario para 6 botellas grandes de gas, nicho para leña. Todas las puertas y ventanas de las terrazas están protegidas con rejas de acero. Cada piso tiene su propio contador de electricidad y agua y entrada.

#### Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. La propiedad está a 3 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, restaurantes y bares. Hay una gran selección de restaurantes, bares y chiringuitos en el paseo marítimo que está a 250 metros o 3 minutos a pie.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de

propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 645,12€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 1437

