



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
 53 m²

REF: ME 1738

Mojacar

90.000€

Apartamento luminoso en primera planta con 2 dormitorios y sin gastos de comunidad a la venta en el pintoresco pueblo viejo de Mojácar, Costa de Almería, Andalucía.

La propiedad está en excelentes condiciones y consta de 2 habitaciones dobles, 1 cuarto de baño completo, salón-comedor y cocina americana. Hay dos balcones en el salón. La casa tiene una terraza en la azotea con unas vistas impresionantes que se comparte entre dos apartamentos. Hay una caseta en la azotea con la lavadora y la caldera. Esta zona residencial es muy tranquila y el parking está enfrente de la escuela de Mojácar a poca distancia andando. La propiedad se vende amueblada.

PRECIO NETO: 90.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 7.200 €

NOTARIA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 300 €

PRECIO TOTAL aprox.: 98.200 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. l. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el anterior Google mapa haga clic en Ver mapa y la ubicación exacta de la propiedad de Mojácar está marcada con el pasador.

Usted está a pocos pasos de la plaza principal de la aldea histórica de Mojácar con cafés, tiendas, bares y restaurantes muy cerca. Es aproximadamente 2km desde la propiedad hasta la playa. También hay piscina cubierta y un gimnasio municipal. El mercado local en Mojácar se celebra en el pueblo todos los miércoles. El autobús local en Mojácar pueblo le llevará hasta la playa de Mojácar.

Aeropuertos

Aeropuerto de Almería está a 45 minutos, Murcia Aeropuerto 1 hora 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y aeropuerto de Málaga es de 2 horas 45 minutos.

Campos de golf

Mojácar de golf Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de la Vera de Este Valle y Cuevas de Almanzora de Golf Desert Springs.

Información regional:

Andalucía, un rocoso, región de sol en la costa sur de España, encarna mucho de lo que piensa el mundo de como español: tapas, flamenco, parques naturales, hermosas costas. Todavía estaban bajo regla árabe de los siglos 8-15, un legado que muestra en su arquitectura, incluyendo tales monumentos como el castillo de Alcázar en Sevilla, la ciudad capital, así como el Palacio Mezquita Mezquita-Catedral de Córdoba y Alhambra de Granada. El parque natural Cabo de Gata, no lejos de esta zona, es un paisaje salvaje y aislado con algunas de las características geológicas más originales de Europa.

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/1738>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 1738

