



Casa de Campo
6 dormitorios
5 cuartos de baño
+ Aseo

 269 m²

 666 m²

REF: ME 1777

Turre

499.000€

Vivienda unifamiliar, renovada recientemente, a pie de las montañas de Sierra Cabrera a la venta en Turre, Almería, Andalucía con vistas preciosas del entorno.

La casa tiene vecinos a ambos lados, efectivamente se trata de una casa adosada, con terreno comunal compartido detrás de las propiedades. Está desarrollada en planta baja, primera y torreón y es muy amplia y luminosa. Esta situada en el paraje El Argamasón en la municipalidad de Turre sobre una parcela con una superficie de 666 m². La vivienda presenta dos plantas y torreón que tienen una superficie construida total de 269 m².

El paso a la planta baja se realiza a través de un porche cubierto hasta un distribuidor donde encontramos un salón, una cocina (hace falta instalar los muebles y electrodomésticos), 1 aseo, 1 baño, 2 dormitorios y la escalera de acceso a la planta primera, bajo la escalera se ha habilitado un pequeño armario.

Mediante una escalera interior se accede a la planta alta donde encontramos un distribuidor que da acceso a 3 dormitorios, 1 baño y un vestidor en cada uno de ellos y desde el dormitorio 4, también se accede a una terraza descubierta.

La casa queda a 2 km del centro urbano de Turre, donde podrás encontrar todos los servicios, comodidades y negocios. A unos 15 minutos están las playas de Mojácar y Garrucha. El autovía esta a unos 15 minutos de la casa en coche.

Instalación previa para aire acondicionado. Existe la posibilidad de comprar algo de terreno con la propiedad también.

PRECIO NETO: 500.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 41.000 €

NOTARÍA - aprox.: 1.500 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 1.400 €

PRECIO TOTAL aprox.: 543.900 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

Sobre el Google map, haga clic en Ver mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Turre, Costa Almería Andalucía está marcada con el globo azul.

Turre originalmente fue un asentamiento árabe creado después de que los ejércitos cristianos invasores de los Reyes Católicos expulsaron a los moros desde el cercano pueblo de Mojácar en 1488. Originalmente fue llamado Turrís, que en latín que decir la torre, probablemente porque había una torre de vigía en la ubicación del nuevo asentamiento.

Aeropuertos

Aeropuerto de Almería está a 45 minutos, Murcia Aeropuerto 1 hora 40 minutos, aeropuerto de Alicante es de 2,5 horas y aeropuerto de Málaga es de 2 horas 30 minutos.

Campos de golf

Mojácar de golf Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de Vera Valle de Este y Cuevas de Almanzora Desert Springs.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 360,58€

Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 1777

