



Local Comercial  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
+ Aseo

 278 m<sup>2</sup>

 470 m<sup>2</sup>

**REF: ME 1819**

## Cabrera

**490.000€**

Este restaurante único está a la venta y se encuentra en la pintoresca urbanización de Cabrera, situada en la Sierra Cabrera en el sur de España; a 10 minutos del pueblo de Turre y a 25 minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera en Almería, Andalucía.

El edificio en sí es histórico, se remonta a los días de los moros y cristianos en el siglo XI, cuando fue construido como una mezquita y más tarde se convirtió en una iglesia católica y más recientemente en el popular y único restaurante que es hoy.

Se encuentra en un lugar tranquilo que combina la excelencia histórica y gastronómica con unas vistas impresionantes de las montañas. Desde la terraza oeste, se puede cenar con las fabulosas vistas del valle y las montañas con el telón de fondo de la torre árabe de 700 años de antigüedad.

La decoración interior es encantadora, cálida y llena de carácter. Tiene capacidad para 65 personas en el interior y 70 en el exterior en las terrazas orientadas al oeste, además de otras 75 en la terraza del patio orientado al este, que cuenta con otra terraza superior. Ideal para bodas y otras celebraciones, incluyendo funciones de música en vivo.

Hay una sala de actividades/reuniones adicional en el primer piso de 55m<sup>2</sup> con una mesa de billar.

La cocina y el restaurante están muy bien equipados con una nevera / congelador de 3m x 3m. Varias neveras y frigoríficos, etc.

También se incluye lo siguiente:

- Una sala de vinos con temperatura controlada.
- Una sala de lavandería.
- 2 almacenes.
- Un encantador apartamento de 65m2 de un dormitorio encima del restaurante.
- Un horno de leña tradicional exterior.
- Una amplia zona de aparcamiento.

TODO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO Y ESTÁ LISTO PARA EMPEZAR A FUNCIONAR INMEDIATAMENTE.

También se incluye la histórica Torre adyacente de 700 años de antigüedad con planes de convertirla en un museo. Según la Consejería de Historia y Cultura de la Junta de Andalucía, sólo hay dos como ésta en toda España. La otra torre está situada en Málaga, ha sido restaurada y está abierta al público. Esta Torre podría ser restaurada y ser una atracción turística.

El restaurante es ideal para un profesional de la restauración con experiencia para promover bodas y otras funciones, ya que la ubicación es muy singular y fotogénica.

Opción de comprar también: una hermosa y amplia casa de pueblo de 135m2, 3 dormitorios y 3 baños, frente al restaurante. Así como la opción de comprar un terreno adyacente para construir un pequeño hotel.

Hay varios campos de golf a 20 minutos en coche.

\*\*\*\*ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)\*\*\*\*

PRECIO NETO: 520.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 42.800 €

NOTARÍA - aprox.: 1.600 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 1.500 €

PRECIO TOTAL aprox.: 565.900 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google de arriba haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en

Cabrera, Turre está marcada con el pin. Turre tiene muchos bares y restaurantes, tiendas y un supermercado, bancos, farmacia, centro médico y escuela.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Campos de golf

Campo de golf de Mojácar: Marina de la Torre, Campo de golf de Vera: Valle del Este y campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 1819

