



Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baño
🏠 203 m²
🏠 500 m²

REF: ME 1833

Mojacar

399.995€

Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta con anexo para invitados a sólo 2 minutos andando de la playa en Mojácar Playa, Almería, Andalucía.

Resumen: Introduciendo una villa contemporánea situada en Mojácar Playa, Almería, Andalucía. Con 4 amplios dormitorios, 3 baños modernos y un anexo independiente, esta propiedad promete lujo y funcionalidad. Situada a tan sólo 2 minutos a pie de la playa, esta casa captura a la perfección la esencia de la vida costera combinada con la arquitectura moderna.

Distribución:

- Planta baja: Un gran salón/comedor le da la bienvenida con su elegante chimenea y acceso a la terraza delantera. Disfrute de preciosas vistas a la playa, a sólo 50 metros de distancia, desde su sala de estar. Junto al salón hay una moderna cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y muebles. Este nivel también cuenta con un dormitorio doble con amplios armarios empotrados y un elegante cuarto de baño con ducha.
- Primera planta: Hay tres dormitorios dobles adicionales, incluyendo la suite principal. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño con ducha. Un cuarto de baño adicional con dos lavabos da servicio a los otros dos dormitorios. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

Zonas exteriores:

- Frente: Una amplia terraza ofrece vistas incomparables de la playa, por lo que es el lugar ideal para

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/1833>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

el café de la mañana.

- Parte trasera: Descubra un tranquilo espacio ajardinado adornado con césped artificial, junto a una zona de descanso.

Hay una piscina desmontable, con amplio espacio para instalar una piscina permanente en el futuro. Al lado, una cocina/barbacoa exterior y un espacio de entretenimiento elevan la experiencia de vivir al aire libre.

- Lateral: Las palmeras bordean elegantemente los escalones que dan acceso al lateral de la villa, conectando con una puerta que se abre a la calle. Un amplio camino de entrada, al que se accede a través de un portón eléctrico seguro, ofrece aparcamiento para más de 2 vehículos.

Anexo de invitados: Debajo de la villa, un apartamento independiente es un lugar ideal para la familia y amigos o para alquileres vacacionales. Equipado con su propia entrada privada, este anexo cuenta con una acogedora cocina, zona de estar, un cómodo dormitorio, un moderno cuarto de baño con ducha y su propio espacio íntimo en el jardín. Su diseño versátil le permite funcionar también como oficina en casa.

Incluido en la venta:

- Todas las instalaciones y accesorios dentro de la villa.
- Electrodomésticos en la cocina principal y en el anexo.
- Piscina desmontable.

Oportunidad de inversión: Para los posibles compradores, esta villa se destaca como una excelente oportunidad de alquiler. Aproveche los meses de verano, cuando las villas de 5 dormitorios en ubicaciones privilegiadas, como esta, tienen una gran demanda.

Ubicación

Para la ubicación exacta, por favor haga clic en el botón "ampliar" en el mapa de Google, arriba a la derecha. Situado en una ubicación privilegiada de Mojácar Playa, la villa no sólo está a pocos pasos de la playa, sino también en las proximidades de una gran cantidad de bares y restaurantes, garantizando que el entretenimiento y la relajación están siempre a su alcance.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 614,91€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 1833

