

Chalet
4 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Aseo
173 m²
500 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: ME 1938

Mojacar

395.000€

Chalet grande, de dos plantas, en venta con jardines privados, piscina y azotea, en una zona residencial de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a 2 minutos andando de bares, tiendas, farmacias y restaurantes.

Se accede a la propiedad a través de una puerta de metal grande. La parcela esta totalmente vallada y casi toda con baldosas. Esta es la zona de aparcamiento, lo suficientemente grande para dos coches. La piscina privada está situada en la parte posterior de la parcela.

Debido a la manera en que se encuentra el terreno, la puerta de entrada a la propiedad está en el piso superior. En este nivel se encuentra la sala principal con una cocina americana / comedor / salón con una estufa de leña y ventanas hacia una terraza cubierta. Desde la cocina hay una puerta a una terraza con acceso a un trastero y escaleras subiendo a la azotea. En la planta superior hay otro salón y comedor, más otra chimenea con estufa de leña, y una cocina independiente totalmente equipada, una despensa y cuarto de servicio con aseo.

En la planta baja hay 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. El dormitorio principal es amplio e incluye un vestidor y cuarto de baño privado con bañera de esquina grande. Los otros 3 dormitorios son de buen tamaño, de los cuales 2 son dobles y 1 es individual. También hay un despacho en esta planta.

Los techos tienen vigas de madera. Hay aire acondicionado / calefacción en todas las habitaciones y radiadores eléctricos en las habitaciones. Incluye garaje.

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/1938
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Ubicación
Para la ubicación exacta, consulte el pin en Google maps arriba. La propiedad está a 7 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, restaurantes y bares. Hay una gran selección de restaurantes, bares y chiringuitos en el paseo marítimo que está a 600 metros.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar
Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 618,18€
Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 1938













ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/1938

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638