



Terreno

 358 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2049**

## Los Gallardos

**Desde 46.540€**

Parcelas urbanas consolidadas para la construcción de chalets individuales en venta en Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalucía con preciosas vistas al campo y las montañas en la distancia.

Las parcelas varían en tamaño desde 358m<sup>2</sup> a 507m<sup>2</sup>. Los precios comienzan en 46.540 euros. Las casas que se pueden construir varían en tamaño, a partir de 161m<sup>2</sup> y hasta 228m<sup>2</sup>.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Las parcelas están a 5 minutos en coche de la ciudad de Los Gallardos, donde se pueden encontrar todos los servicios y comodidades tales como bancos, escuelas, tiendas, médicos, restaurantes y supermercados. Las parcelas también están a menos de 10 minutos en coche de la autopista A7 que conecta Los Gallardos con Almería y el resto de Andalucía hacia el sur, y Murcia y más allá hacia el norte. La costa, incluyendo Mojácar y sus playas están a 15 minutos en coche.

Ubicación: En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en Los Gallardos está marcada con el pin. Esta propiedad está situada en Huerta Nueva, una zona residencial dentro del pueblo de Los Gallardos. Está convenientemente ubicada a 10 kilómetros de la costa, ofreciendo fácil acceso a conocidas localidades costeras como Mojácar, Garrucha y Puerto Rey. La región disfruta de un clima agradable durante todo el año y está rodeada de parques naturales, múltiples campos de golf, una gran variedad de opciones gastronómicas y un cómodo acceso a las principales ciudades y aeropuertos, como Almería, Alicante, Lorca, Murcia y Vera. Además, para 2026 está prevista la construcción de una estación de AVE en Vera, a sólo 20 kilómetros.

Aeropuertos: Almería 45 min; Murcia 1 h 30 min; Alicante 2 h; Málaga 2 h 30 min.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

[ventas@mojacarinmobiliaria.com](mailto:ventas@mojacarinmobiliaria.com)

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2049>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2049

