



Terreno

 334 m²

REF: ME 2053

Los Gallardos

Desde 43.360€

Parcelas urbanas consolidadas para la construcción de chalets individuales en venta en Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalucía con preciosas vistas al campo y a las montañas en la distancia.

Sólo quedan 2 parcelas disponibles en el sector R2a2. Una parcela tiene 333,55m² y la otra 456,24m². Se puede construir 0,45m² por metro cuadrado. Las parcelas se están vendiendo a 130 € por metro cuadrado, por lo que los precios comienzan en 43.360 €.

En la parcela de 333,55m², se puede construir un chalet de 150,40m². En la otra parcela se puede construir una villa de 204,66m².

Si usted está interesado por favor póngase en contacto con nosotros.

También hay parcelas urbanas consolidadas más grandes a la venta en el Sector R12 en la Avenida De La Libertad que oscilan entre 50.000€ y 65.000€ para tamaños desde 503,42m² hasta 844,47m² (ver referencia ME2504).

Las parcelas están a 5 minutos en coche de la ciudad de Los Gallardos, donde se pueden encontrar todos los servicios y comodidades tales como bancos, escuelas, tiendas, médicos, restaurantes y supermercados. Las parcelas también están a menos de 10 minutos en coche de la autopista A7 que conecta Los Gallardos con Almería y el resto de Andalucía hacia el sur, y Murcia y más allá hacia el norte. La costa, incluyendo Mojácar y sus playas están a 15 minutos en coche.

Ubicación: En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en Los Gallardos está marcada con el pin. Esta propiedad está situada en Huerta Nueva, una zona residencial dentro del pueblo de Los Gallardos. Está convenientemente ubicada a 10 kilómetros de la costa, ofreciendo fácil acceso a conocidas localidades costeras como Mojácar, Garrucha y Puerto Rey. La región disfruta de un clima agradable durante todo el año y está rodeada de parques naturales, múltiples campos de golf, una gran variedad de opciones gastronómicas y un cómodo acceso a las principales ciudades y aeropuertos, como Almería, Alicante, Lorca, Murcia y Vera. Además, para 2026 está prevista la construcción de una estación de AVE en Vera, a sólo 20 kilómetros.

Aeropuertos: Almería 45 min; Murcia 1 h 30 min; Alicante 2 h; Málaga 2 h 30 min.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

REF: ME 2053

