



Chalet
6 dormitorios
4 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 199 m²
🏠 640 m²
🔒 Privado

REF: ME 2114

Villaricos

265.000€

Precioso cortijo antiguo en venta que ha sido totalmente reformado internamente y se podría ampliar en una propiedad aún más grande. Se encuentra en una parcela amurallada en La Muleria, una pequeña aldea cerca de Villaricos y Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía.

Resumen

Las paredes exteriores son todas paredes de piedra originales de unos 40 cm de grosor. Esto significa que el aislamiento del edificio es excelente permitiendo que la casa sea fresca en verano y cálida en invierno. Según el Catastro la parcela tiene 640m² y la casa 199m². La propiedad se encuentra dentro de una parcela totalmente amurallada que se comparte con la casa vecina y tiene una amplia zona ajardinada, así como una piscina privada con techo de plexiglás. Para acceder a la casa hay una gran puerta de metal que se abre manualmente, pero fácilmente se podría hacer eléctrica. Está la casa principal más la casa de invitados.

Distribución

La casa principal tiene 4 dormitorios, 2 baños y un aseo / WC, todo en un nivel. Hay una gran cocina totalmente amueblada y equipada con una isla. Hay un gran salón-comedor con chimenea.

A través de la parte trasera de la casa hay una terraza cubierta que es un área de utilidad con una lavadora y esto lleva a un patio trasero. Al final del patio trasero hay 2 cuevas de aproximadamente 4 metros de profundidad. También hay otros trasteros.

La casa de invitados consta de 2 dormitorios y 2 baños con una cocina abierta - comedor - salón. En la planta baja hay 1 dormitorio y 1 baño junto al comedor - salón y arriba, en la primera planta están el segundo dormitorio y el baño.

La venta incluye: parcialmente amueblado.

Zonas exteriores:

Piscina privada y jardines.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad está marcada con el pin. La Muleria es una pequeña aldea a unos 4 kilómetros de la playa y sin servicios, bares o tiendas. El pueblo grande mas cercano es Cuevas del Almanzora donde tienes todo lo que necesitas, ademas estas cerca de Villaricos, Vera Playa y Palomares.

Aeropuertos:

Almeria 1 hora, Murcia 1 hora 10 minutos, Alicante 2 horas, Malaga 2 horas 30 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 204,10€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2114

