



Chalet  
3 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 176 m<sup>2</sup>  
🏠 600 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2151**

## Mojacar

**419.000€**

Una encantadora villa en venta en 2 plantas situada en la exclusiva zona de La Paratá en Mojácar, Almería, Andalucía con las más increíbles vistas al mar.

Esta villa está situada en la tranquila zona residencial de La Paratá, con casas vecinas cerca pero con una sensación de total privacidad y tranquilidad. Las vistas al mar son inmejorables y detrás de la villa se extienden las colinas y montañas de la Sierra Cabrera. Se pueden dar unos paseos directamente de la casa al campo tan bonito o se puede conducir hasta la playa en 5 minutos, por lo que tiene lo mejor de ambos mundos. La Paratá ofrece un par de restaurantes y un club de socios para utilizar la piscina y la pista de tenis.

Llegando a la propiedad, se gira de la carretera a una pequeña entrada y al garaje privado (de 16 m<sup>2</sup>) y al almacén. Subiendo unas escaleras se llega a la puerta principal con una terraza y una zona ajardinada pavimentada que gira alrededor de la propiedad. Pasando por la puerta principal, entras en un vestíbulo con puertas a la cocina, el baño de huéspedes y el salón - comedor. La amplia cocina está equipada y con mucho espacio para una mesa de desayuno. Hay un lavadero con lavadora, nevera y caldera.

Frente a la cocina unas puertas dobles dan al salón - comedor grande con puertas a la terraza delantera y también a la zona de la piscina. Hay mucha luz natural y las impresionantes vistas al mar desde todas las ventanas.

La piscina y el patio circundante tiene la montaña detrás y las vistas impresionantes delante, con una barandilla que da a la calle. Al fondo hay otro pequeño jardín.

Hay un cuarto de baño con ducha y un armario para almacenaje. En la planta superior se encuentran los 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño. El dormitorio principal tiene grandes ventanales y puertas a una gran terraza orientada al sur. El baño privado incluye bañera y ventana con vistas. Los otros 2 dormitorios también tienen ventanas que dan a terrazas, uno compartiendo la terraza con el dormitorio principal y el otro con su propia terraza orientada al este. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y aire acondicionado/calefacción. El baño completo tiene bañera y ventana.

Hay calefacción central de gas en toda la vivienda y se vende totalmente amueblada y equipada. Esta casa tiene un excelente potencial de alquiler o igualmente sería una casa encantadora.

El precio señalado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestoría).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

#### Ubicación

Para la ubicación exacta por favor haga clic en el botón de ampliar para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha.

El Parata es una zona residencial junto a la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata donde el propietario siempre le dará la bienvenida. La distancia desde la villa en la montaña de Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km y 7 minutos en coche. El Parata alberga un restaurante con piscina e instalaciones de tenis (membresía club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada para las personas que buscan una ubicación exclusiva y tranquila, pero lo suficientemente cerca en coche de todas las comodidades de la playa.

#### Campos de Golf x 3

Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera y Desert Springs en Cuevas del Almanzora.

#### Aeropuertos

Almería 45 minutos, Murcia 1 hora 30 minutos, Alicante 2 horas y Málaga 2 horas 45 minutos.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 687,72€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2151

