Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
67 m²
Comunal

REF: ME 2179

Mojacar

159.000€

Un maravilloso apartamento orientado al sur en venta en Puerto Marina en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con una enorme terraza que da al mar y las montañas.

Resumen
El acceso al apartamento es a través de unas escaleras que bajan un nivel desde la zona de la piscina y la zona de aparcamiento. El apartamento viene con una plaza de aparcamiento exterior numerada. El aire acondicionado necesita ser instalado. Puerto Marina Fase IV está justo subiendo la colina desde el Hotel Puerto Marina. Está a unos 10 minutos a pie de la playa cuando se camina cuesta abajo, y un poco más volviendo a subir. Hay una parada de autobús junto al hotel para el autobús local de Mojácar, así como los autobuses de Garrucha y Vera.

Distribución
El apartamento consta de 1 dormitorio principal con puertas de patio a la terraza y un cuarto de baño con bañera, así como armarios empotrados, un segundo dormitorio doble con ventana a la terraza, un cuarto de baño con cabina de ducha, una sala de estar - comedor con cocina americana equipada. Desde el salón hay puertas que dan a la enorme terraza orientada al sur de 30 m2 con vistas a las montañas y al mar. El apartamento tiene sol todo el día. Hay un pequeño patio junto a la puerta principal que pertenece al apartamento y que otros propietarios han cerrado para hacer un trastero.

Zonas comunes
La piscina comunitaria se encuentra en la parte trasera del complejo con impresionantes vistas a las

montañas de Sierra Cabrera. Una esquina de la zona de la piscina tiene un pequeño césped con árboles para dar sombra en verano y otra zona al otro lado de la piscina está cubierta para dar más sombra. Hay un montón de tumbonas y sillas para el uso de todos los residentes de la comunidad. Se trata de una piscina realmente encantadora y zona ajardinada.

La venta incluye:
Amueblado. Plaza de aparcamiento numerada.

Ubicación
Para la ubicación precisa, consulte el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 220,64€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 88,00€

REF: ME 2179

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2179

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638