Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
121 m²
Comunal

REF: ME 2181

Mojacar

160.000€

Un atractivo y moderno apartamento en planta baja en venta en La Atalaya de Mojácar en el complejo Marina de la Torre Golf con una gran terraza y fabulosa piscina comunitaria y jardín, así como una piscina cubierta climatizada para el invierno.

El apartamento consta de una cocina americana, amueblada y equipada, una barra de desayuno, un salón-comedor con ventanales grandes que dan a la terraza privada, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno con baño en suite con ducha y un baño completo con bañera. Los dos dormitorios también tiene acceso directo a la terraza.

El apartamento es de estilo moderno con materiales y acabados de alta calidad e incluye una terraza privada en la parte delantera del apartamento de 39 m2. Hay una preciosa piscina comunitaria y jardines a pocos pasos del apartamento. También hay una piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año.

Incluido en el precio del piso hay una plaza de garaje de 14 m2 y un trastero de 7 m2. Se vende totalmente amueblado.

Un apartamento ideal para vacaciones y tiene un excelente potencial de alquileres a corto o largo plazo.

El apartamento está a 10 minutos a pie del mar y de un par de bares y restaurantes cercanos, incluidos

los de los hoteles en primera línea de mar. Hay un autobús local que va a Mojácar y Garrucha está a 5 minutos en coche.

El precio no es negociable.

PRECIO NETO: 160.000 €
ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 12.800 €
NOTARÍA - aprox.: 600 €
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 500 €
PRECIO TOTAL aprox.: 173.900 €
Oferta válida por tiempo indefinido.
Honorarios de asesoramiento personal no incluido.
Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación
Para la ubicación exacta del apartamento, haga clic en el mapa de Google, la ubicación exacta de la propiedad está marcada con el pin.

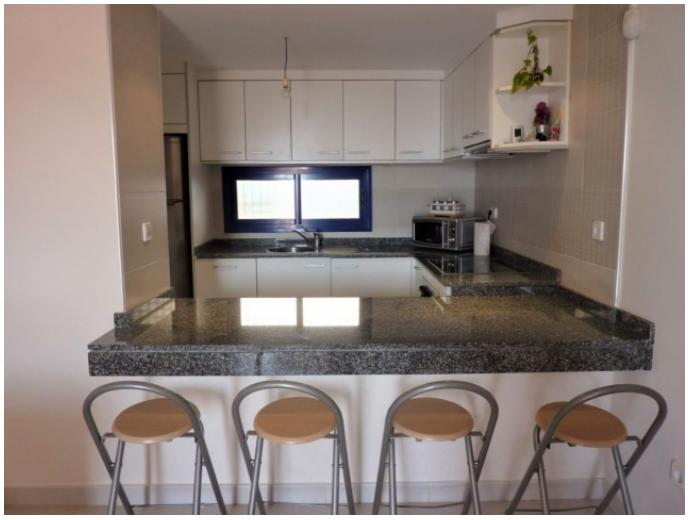
La propiedad en venta en Almería ha crecido en popularidad a lo largo de los años con el clima en Mojácar ofreciendo más de 320 días de sol al año, es un lugar ideal para encontrar su casa de vacaciones de ensueño en nuestra soleada zona de playa de Mojácar.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante es de 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf
Campo de golf de Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 474,10€
Basura trimestral - 37,07€
Comunidad mensuales - 106,40€

REF: ME 2181



ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2181

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638