



Local Comercial
2 dormitorios
Un cuarto de baño
+ Aseo
🏠 258 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: ME 2279

Mojácar

280.000€

Impresionante local / restaurante en una casa preciosa de pueblo en 3 plantas, incluye un restaurante y cocina profesional, trastero / bodega y un apartamento, además de una gran terraza en la azotea, en venta en el corazón del pueblo de Mojácar con vistas al mar y a la montaña.

El Palacio ha funcionado como un restaurante durante muchos años. La ubicación es preciosa y ofrece una auténtica experiencia del pueblo con mesas en el primer piso, al interior y mesas al aire libre, en la azotea. El edificio está situado en la Plaza del Cano con una tienda de comestibles, tiendas de recuerdos y otros restaurantes.

La vivienda también tiene un apartamento en el segundo piso con 3 habitaciones y un gran salón con vistas al mar y a las montañas más allá. Hay una escalera de caracol en la esquina de la sala que sube a la azotea. No hay cocina en esta planta.

Hay trastero / bodega en la planta baja. Hay aseos también en la planta baja a los que se accede a través de otra escalera diferente que baja desde la zona del comedor. Hay un ascensor Otis para llevar la comida desde la cocina hasta la azotea.

Este edificio tiene mucha historia y tiene al menos 100 años si no más. Tiene gruesas paredes de piedra y hermosas ventanas y rejas. Todos los techos han sido reforzados y reformados. La electricidad se ha actualizado completamente al más alto nivel. El edificio ha sido bien mantenido y está bellamente decorado en consonancia con el estilo de las propiedades del pueblo. La propiedad se

puede convertir de nuevo en una casa / propiedad residencial o se puede mantener como un negocio comercial.

Hay acceso en coche a la puerta de la propiedad por la calle Lance, donde se puede dar la vuelta en la plaza para salir de la misma manera. Sería posible convertir la bodega / trastero en un garaje.

Se vende tal cual. Vale la pena visitar esta vivienda!

Ubicación

En el mapa de Google, haga clic en "ampliar" el mapa y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar se marca con el pin.

Usted está a pocos pasos de la plaza principal del pueblo histórico de Mojácar con cafeterías, tiendas, bares y restaurantes todos cerca. Se encuentra a unos 2 km de la playa. También hay un pabellón municipal y una piscina cubierta. El mercado de Mojácar se celebra en el pueblo todos los miércoles. El autobús local le llevará a la playa de Mojácar.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar Estates

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2279>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

IBI anual - 356,17€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2279

