

**Chalet**

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 90 m² 230 m² Privado**REF: MV 2321****Vera Playa****368.000€**

Monte Carmelo Resort es un residencial flamante, innovador y tolerante. Estará situado a tan solo 200 metros de la playa. Entrega en 2 años y consistirá en un conjunto residencial con entrada privada de 100 villas independientes a elegir entre dos modelos, Estrella y Laguna Azul.

El Modelo Estrella, de tres dormitorios con dos baños, todo en una planta con el precio de salida desde 269.000€. Existe la posibilidad de añadir sótano de 90 m² a un precio adicional de 60.000€.

El modelo Laguna Azul, a doble altura, consta de tres dormitorios y tres baños con el precio de salida desde 310.000€. Aquí hay posibilidad de añadir un sótano de 60 m² por un coste adicional de 40.000€

Ambas opciones de Chalés tienen una piscina de 6x3 metros y solárium privados. Las parcelas independientes van desde de 230 m² aproximadamente.

Una oportunidad única para adquirir un chalet nuevo de diseño contemporáneo. Algunas características del inmueble: valla exterior de bloque Split con reja de diseño, vídeo portero automático, pre instalación para motor eléctrico en la entrada de la parcela, punto de carga para coche eléctrico dentro de la parcela, suelo de la terraza estándar porcelánico de gran formato antideslizante, puerta principal acorazada, revestimiento vivienda en monocapa blanco con piedra natural a la entrada y pérgola, ventanas de aluminio imitación madera con doble cristal climalit, escalera de mármol, silestone o similar con baranda de cristal y acero, puertas interiores lisas lacadas en color blanco, armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior, puntos de TV en todos los dormitorios, persianas eléctricas pre instalación de aire acondicionado por conductos en toda las estancias, preinstalación de cortina motorizada en cristal de doble altura en el salón, etc. Los baños tendrán azulejos porcelánicos de gran formato artísticos, muebles, espejos, mampara, y suelo radiante. La cocina se entrega totalmente amueblada con todos los armarios altos y bajos, la bancada será de silestone blanco o similar y con luces LED sobre la bancada. El sótano viene con preinstalación de cocina exterior con desagüe, preinstalación de puntos de luces y agua, preinstalación de jacuzzi, ducha exterior y grifo...

Un destino de sol y playa que permite un desarrollo paralelo de tanto el turismo familiar como el naturista. Nuestro nuevo residencial se sitúa en la Costa almeriense, Vera Playa ofrece seis km de playa (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) lindando con famosos destinos turísticos, como Mojacar, Garrucha, Villaricos y las Cuevas de Almanzora. Además, parte de Vera Playa es uno de los mejores enclaves naturistas de Europa, reconocida por la calidad y pureza de sus aguas.

REF: MV 2321

