Local Comercial

204 m²

REF: ME 2424

Mojacar

220.000€

Se vende local comercial / restaurante más un sótano-trastero en la urbanización Marina del Cantal en la carretera principal de la playa de Mojácar frente al Hotel Playa en Mojácar, Almería, Andalucía.

Se encuentra en una buena ubicación central de la playa de Mojácar, cerca de los chiringuitos de Aku Aku y El Cid.

El local fue utilizado anteriormente como restaurante y consta de la zona principal de comedor, una terraza para comer, un bar y la cocina industrial. Se vende tal y como se ve, con mesas y sillas, así como la cocina equipada.

El local comercial mide 96m2 de superficie construida y 92m2 de superficie útil. El almacén del sótano tiene 108m2 construidos y 92m2 útiles.

El trastero del sótano también se puede alquilar por separado por 200€ al mes.

Dispone de aire acondicionado (aire caliente y frío).

*****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRAN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)*****
PRECIO NETO: 220.000 €
ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 17.600 €
NOTARÍA - aprox.: 700 €
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €
PRECIO TOTAL aprox.: 238.900 €
Oferta válida por tiempo indefinido.
Honorarios de asesoramiento personal no incluido.
Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación
Para obtener la ubicación exacta, haga clic en "ampliar" en Google maps, arriba a la derecha.

Campos de Golf x 3
Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera y Desert Springs en Cuevas del Almanzora.

Aeropuertos
Almería 45 minutos, Murcia 1 hora 30 minutos, Alicante 2 horas y Málaga 2 horas 45 minutos.

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2424

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2424

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2424

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638