



Chalet
6 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Aseo
 227 m²
 4,700 m²
 Privado

REF: ME 2429

Huercal-Overa

285.000€

Gran villa y apartamento de invitados con un garaje y dos trasteros en un terreno de 4700m² en venta en Los Tollos en El Saltador, Huercal-Overa, Almería en Andalucía con hermosas vistas al campo y las montañas en la distancia desde la terraza orientada al sur.

La propiedad consta de 4 dormitorios y 2 baños más un apartamento de invitados con 2 dormitorios y 1 baño con su propia entrada independiente.

La villa principal tiene 3 dormitorios dobles de buen tamaño, 1 dormitorio individual y 2 baños. Un cuarto de baño con ducha está arriba y el otro cuarto de baño con bañera y ducha está en la planta baja. Hay un vestidor junto a uno de los dormitorios. Además de una gran terraza cubierta en la primera planta con impresionantes vistas.

Hay una cocina totalmente amueblada y equipada, un amplio salón y comedor con ventanas que dan a la terraza y los jardines. En la parte delantera de la villa hay un gran porche cubierto y embaldosado que da a los jardines y la piscina. La terraza está equipada con mosquiteras.

El apartamento de invitados tiene 2 dormitorios y 1 baño con un salón-comedor y cocina abierta. El apartamento tiene su propia entrada separada de la casa principal.

En la parte trasera de la villa hay otro edificio con un gran garaje doble y 2 grandes trasteros.

Hay una piscina con cubierta en la gran parcela vallada de 4700m2 con jardines y zonas de patio.

Extras: calefacción central de gasoil, portón eléctrico, toalleros eléctricos en los baños.

La villa está situada en una zona rural tranquila y tiene una casa vecina en un lado y por lo demás es muy privada. El pueblo más cercano para supermercados, centro médico, bancos y otros servicios es Huerca-Overa.

*****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)*****

PRECIO NETO: 285.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 22.800 €

NOTARÍA - aprox.: 1.000 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 900 €

PRECIO TOTAL aprox.: 309.700 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Los Tollos, Huerca-Overa, Andalucía está marcada con el pin azul.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora en coche, el de Murcia a 1 hora y 15 minutos, el de Alicante a 1 hora y 50 minutos y el de Málaga a 3 horas.

Campos de golf

Campo de golf de Vera: Valle del Este está a 25 minutos en coche, campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs está a 30 minutos en coche y el campo de golf Pulpi: Aguilón está a 30 minutos en coche.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 2429

