



Terreno

 8.8483 hectáreas

**REF: ME 2430**

**Turre**

**159.000€**

Se vende terreno rústico con una ruina en las afueras del pueblo de Turre en Almería, Andalucía, con conexión de agua y electricidad, así como licencia de obras.

El terreno tiene su propio acceso, un camino de tierra, que llega al cortijo en ruinas. Son 3 parcelas que se han unido y el acceso es desde la carretera principal. Hay un camino público que cruza el terreno de norte a sur. Hay algunos olivos en el terreno. El terreno no está vallado.

El terreno tiene una ruina y se vende con licencia de obras.

\*\*\*\*\*ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)\*\*\*\*\*

PRECIO NETO: 159.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 12.720 €

NOTARÍA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €

PRECIO TOTAL aprox.: 173.020 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda, según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

Para la ubicación exacta del terreno, por favor haga clic en el "ampliar mapa de Google" arriba a la derecha, está marcado con un pin.

Distancias aproximadas a 4 aeropuertos locales

Almería 70km/ 44 minutos en coche, Murcia 145km/ 1 hora 26 minutos en coche, Alicante 208km/ 2 horas, Málaga 290km/ 2 horas 52 minutos en coche.

3 Campos de golf

Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Mojacar: Marina de la Torre.

REF: ME 2430

