



Chalet  
3 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 125 m<sup>2</sup>  
🏠 230 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

**REF: ME 2454**

## Vera Playa

**Desde 418.000€**

Esta urbanización se encuentra en Vera Playa, en la costa de Almería, Andalucía, con dos tipos de villas para elegir: Villa Estrella y Villa Laguna Azul (consulte nuestra referencia ME 2453).

Se trata de un complejo residencial de 100 chalets independientes a tan sólo 200 metros de la playa. Habrá 2 modelos de villa para elegir: Modelo Estrella o Laguna Azul (vea nuestra referencia ME 2453 para el modelo de villas Laguna Azul con 3 dormitorios y 3 baños).

Los chalets Laguna Azul se distribuyen en dos niveles y constan de 3 dormitorios y 3 baños con una superficie construida de 125m<sup>2</sup>. 2 dormitorios y 2 baños están en la primera planta y 1 dormitorio con baño está en la planta baja. Las villas se beneficiarán de una cocina de alta gama de estilo contemporáneo y doble altura en el salón. Dispondrán de un solarium, parcialmente cubierto con una estructura de madera, de 35m<sup>2</sup>. Todas las villas dispondrán de piscina privada (6m x 3m) en una parcela de aproximadamente 250m<sup>2</sup>. También habrá la opción de hacer un sótano de 60m<sup>2</sup> por 30.000 euros más IVA.

Todas las villas vendrán con una piscina privada (6m x 3m) en una parcela de 250m<sup>2</sup> aproximadamente. También habrá la opción de tener un sótano de 60m<sup>2</sup> a un costo adicional, así como la adición de otro dormitorio y baño en el sótano.

Las villas se entregarán con llave en mano dentro de los 18 meses siguientes a la compra.

Las villas disponibles oscilan entre 418,000€ and 468,000€ más IVA. El tamaño de las parcelas van desde 227m2 a 384m2 y las terrazas de 143m2 a 255m2.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de diseño contemporáneo a estrenar. Las villas incluirán: valla exterior de bloque partido con valla metálica de diseño, video portero, preinstalación de motor eléctrico para la puerta de entrada principal, punto de carga para coche eléctrico dentro de la parcela, terrazas con baldosas antideslizantes de gran formato estándar, puerta de entrada de seguridad, revestimiento de monocapa blanco con piedra natural en la entrada y pérgola, ventanas de aluminio imitación madera con doble acristalamiento, escalera de mármol, Silestone o similar con barandillas de cristal y acero, armarios empotrados con cajoneras y luces LED, tomas de TV en todos los dormitorios, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado centralizado, preinstalación de cortina de cristal motorizada de doble altura en el salón. Los baños tendrán grandes azulejos, armarios, espejos, mamparas de ducha y calefacción por suelo radiante. La cocina vendrá completamente amueblada con todos los armarios, encimera de Silestone o similar con luces LED. La azotea viene con preinstalación de cocina exterior con desagües, preinstalación de puntos de luz y agua, preinstalación de jacuzzi, ducha exterior y grifo.

La forma de pago sería la siguiente

- 6.000 euros (IVA incluido) en concepto de reserva o a la firma del contrato.
- 10% del precio de la vivienda (IVA incluido) en 1 mes.
- 20% del precio de la vivienda (IVA incluido) en 3 meses.
- El resto a la firma de la escritura.

Este nuevo complejo está cerca de muchas playas como Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos, así como a 15 minutos en coche de la conocida ciudad turística de Mojácar. Garrucha, Villaricos y Cuevas de Almanzora también están cerca. Vera Playa es uno de los mejores enclaves naturistas de Europa que permite tanto el turismo naturista como el familiar. Estas villas serán maravillosas casas de vacaciones o viviendas permanentes, así como una excelente inversión.

Localización

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo

vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2454

