



Chalet  
7 dormitorios  
8 cuartos de baño  
 584 m<sup>2</sup>  
 1.5 hectáreas  
 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: F

**REF: ME 2471**

## Turre

**999.950€**

La Finca Los Olivos ofrece la opción de vivir con elegancia en un lugar tranquilo o una exclusiva oportunidad de negocio para cualquiera que desee abrazar la cultura y el estilo de vida de esta hermosa zona del sur de España.

Ubicación - Esta villa única, diseñada para la vida elegante y el ocio, está situada en una hermosa ubicación tranquila a sólo 2,5 kilómetros (1,6 millas) de Turre, un pueblo típicamente español y 10 kilómetros (6,25 millas) de la costa de Mojácar con su pintoresco pueblo, y el puerto pesquero y deportivo de Garrucha.

La propiedad consta de seis edificios, una casa grande de aproximadamente 430m<sup>2</sup>, un segundo edificio de 123m<sup>2</sup>, diseñado para ser modificado en un bungalow de dos dormitorios o cuatro dormitorios en suite. Hay dos casitas adyacentes a la piscina, una de las cuales alberga la Cocina de Verano, la segunda es la Sala del Jardín, un lugar tranquilo en el que trabajar, leer o simplemente relajarse. Además, hay una casita de riego y un aparcamiento cubierto.

El acceso a la propiedad, totalmente vallada, se realiza a través de un camino privado desde la carretera A6111. La entrada a la propiedad es a través de uno de los dos portones operados a distancia, uno que conduce a la casa principal, el segundo a las zonas agrícolas, un garaje doble y una zona de aparcamiento cubierto para cuatro coches. El acceso peatonal desde este camino a la casa principal es a través de una puerta arqueada que pasa a través de una zona de jardín bonita y bien surtida que también conduce a la sala de jardín, la cocina de verano y la terraza de la piscina.

Casa principal - Tiene muchas características interesantes y ofrece un alojamiento espacioso que puede ser fácilmente adaptado para satisfacer una serie de necesidades. Fue diseñado por un arquitecto local y construido por un constructor local y ofrece un alojamiento espacioso con el énfasis en la vida cómoda y un estilo de vida al aire libre. La propiedad ha sido ampliada y renovada con simpatía por los actuales propietarios utilizando sólo materiales de calidad y las habilidades de los artesanos locales. El diseño único de la casa ofrece la oportunidad de encontrar sol o sombra en cualquier momento del día.

Hay 5 generosos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baños en suite. Cuatro de los dormitorios se encuentran en la planta baja (tres de los cuales también tienen vestidores).

El salón de la planta baja es de planta abierta y consta de una gran cocina / sala de estar totalmente equipada con chimenea, comedor, área de preparación con un lavadero adyacente y cuarto de servicio. Desde la sala de estar se accede a un bonito patio privado y a las hermosas vistas de los alrededores. También en la planta baja hay un gran estudio / oficina con muebles incorporados que permite a dos personas trabajar en la comodidad, armarios de almacenamiento y una chimenea característica.

Desde el vestíbulo principal se accede a un aseo y a una terraza descubierta con balaustrada que goza de un aspecto soleado durante la mayor parte del día y desde la que hay magníficas vistas hacia las montañas. La zona del sótano, a la que se accede desde uno de los dormitorios, ha sido acondicionada para proporcionar un espacio de almacenamiento adicional.

También hay un amplio espacio e instalaciones para entretener a los invitados, ya sea dentro de la casa o al aire libre. Las cuatro grandes terrazas que rodean la casa y las instalaciones junto a la piscina crean zonas de sol y sombra para relajarse a cualquier hora del día y son el principal foco de la vida al aire libre, creando una oportunidad para aprovechar al máximo el maravilloso clima almeriense.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados con espejos y un vestidor con amplios armarios empotrados adicionales. Hay una terraza descubierta que ofrece unas vistas impresionantes del jardín, las montañas y los alrededores. Una gran sala de estar con chimenea, que ofrece magníficas vistas de las montañas y los pueblos de Turre y Mojacar. En contraste, también hay un pequeño escondite con un expositor y una zona de estar.

Segundo edificio: Tiene 123m<sup>2</sup> y ha sido diseñado para ofrecer a los nuevos propietarios la posibilidad de elegir entre varias opciones de desarrollo, ya sea como un apartamento de dos dormitorios con baños en suite, una cocina y sala de estar; o cuatro dormitorios adicionales con baños en suite; o instalaciones de taller.

Área de terreno - Hay jardines formales, ajardinados y bien surtidos en la parte delantera de la casa,

jardines privados en la parte trasera y una gran área agrícola que incluye más de 200 olivos maduros, almendros, cítricos y una variedad de árboles frutales. Con un jardín tan grande es necesario un sistema de riego completo. Este se encuentra en su propia casita con filtros y bombas duplicadas para permitir el mantenimiento de un sistema mientras el segundo sistema sigue funcionando. Hay cuatro depósitos de agua que proporcionan almacenamiento para hasta 20.000 litros junto con las tuberías de riego necesarias.

La terraza de la piscina incluye una gran zona de barbacoa integrada. La piscina es una piscina infinita de agua salada.

La casa dispone de calefacción central de gasoil y todas las habitaciones principales tienen unidades de aire acondicionado instaladas. Todas las ventanas son de doble acristalamiento y la mayoría están equipadas con persianas de mosquitos. La propiedad tiene agua de red, electricidad, banda ancha y wi-fi. La venta incluye algunos muebles y todo el equipo agrícola y un remolque de cuatro ruedas.

Esta villa sería un hogar increíble o una magnífica casa de vacaciones o tiene el potencial para ser convertido en un negocio como un B & B.

En la actualidad en Andalucía, ha habido una reducción en el impuesto de transferencia o impuesto de timbre al 7% si va a residir permanentemente en la propiedad (una reducción del 10% original).

#### Ubicación

Situada detrás de la carretera A6111, dentro de una parcela plana de 15.000 metros cuadrados, la propiedad disfruta de espectaculares vistas de las montañas de Sierra Cabrera, Turre, Mojácar Pueblo y Bedar. La salida 520 de la autovía A7/E15 está a sólo 4 kilómetros (2,5 millas) y proporciona un excelente acceso a Barcelona en el este, Cádiz en el oeste y Madrid en el norte.

#### El pueblo de Turre

Turre es un antiguo y típico pueblo español donde hay un Ayuntamiento, una comisaría de policía, un centro médico, una escuela y una buena variedad de tiendas, cafés y restaurantes. El pueblo conserva su identidad española con varias fiestas anuales y un mercado en la plaza cada viernes.

Si desea ver más fotos, solicite un PDF.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 2471

