Chalet
6 dormitorios
7 cuartos de baño
508 m²
1,525 m²
Privado

REF: ME 2473

Cuevas del Almanzora

1.500.000€

Exclusiva villa en venta con dos apartamentos de invitados separados, varias terrazas y azotea, garaje doble, piscina infinita y bañera de hidromasaje, así como un jardín en niveles y acceso directo a la playa desde el jardín situado en Cala Panizo, Cuevas de Almanzora, Almería.

Enclavada en una cala aislada en el sureste de España, con un paisaje espectacular que sirvió de fondo a una serie de exitosos "spaghetti westerns", esta inusual propiedad es ideal como casa de vacaciones para alejarse de todo. La casa tiene acceso directo a una pequeña playa y se puede disfrutar de fabulosos amaneceres sobre el mar. La propiedad comparte una pequeña cala y playa con otras tres villas y la playa sigue siendo muy privada incluso en pleno verano ya que es difícil que la gente llegue a ella. Está situada a 12 minutos en coche de San Juan de los Terreros para tiendas y restaurantes locales, y Águilas está a 20 minutos en coche con más supermercados, bancos, restaurantes y servicios.

La casa principal se distribuye en tres plantas con un lavadero y una terraza en la tercera planta. En la planta baja hay un gran salón con una chimenea y vistas al mar y una puerta al jardín de césped y barbacoa incorporada. En el extremo posterior del salón, a través de unos delicados arcos moriscos, hay una pequeña zona de estudio/oficina y una biblioteca. Unas puertas correderas separan el salón del comedor, que también es muy generoso en tamaño y tiene hermosas vistas al mar. El comedor tiene una cúpula característica y arcos moriscos que se abren a un patio interior con una fuente de agua de piedra y plantas tropicales que proporcionan un interior fresco en el verano.

Desde el comedor se pasa por el vestíbulo de entrada a la espaciosa cocina independiente de estilo rústico, totalmente amueblada y equipada, con una gran mesa de desayuno de mármol y sillas. La cocina tiene puertas dobles a la terraza delantera con vistas a la piscina, los jardines y el mar. Esta terraza conecta con la entrada y el camino de la propiedad y también con la piscina, los jardines y la playa. La cocina está equipada con una nevera de tamaño completo (un congelador de tamaño completo está en el patio), 2 fregaderos, horno de pared, microondas, placas eléctricas y de gas, lavavajillas.

La planta baja tiene un amplio pasillo - con armarios empotrados para un montón de almacenamiento - y conduce al cuarto de baño completo con ducha y una ventana al patio, así como a un dormitorio doble con varios armarios empotrados y un baño en suite con ducha.

En la primera planta hay tres dormitorios de generosas dimensiones, todos con baño en suite y con acceso a terrazas privadas. El dormitorio principal es especialmente espacioso y cuenta con un baño completo en suite con ducha y bañera de hidromasaje, bidé, inodoro y lavabos dobles de mármol. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y están equipados con televisores y mini-neveras, así como sistemas de aire acondicionado y calefacción controlados individualmente.

Hay 2 apartamentos independientes, cada uno con un dormitorio doble. El apartamento de la planta baja tiene un salón-comedor-cocina de diseño abierto con un baño completo con bañera y ducha. Hay un patio en la entrada que también conduce a un lavadero y a un trastero. El apartamento superior tiene un salón-comedor con una cocina independiente, un dormitorio doble y un baño con ducha. Tanto el dormitorio como el salón tienen puertas que dan a una terraza con maravillosas vistas de la costa.

Hay un garaje doble con una puerta eléctrica. Junto al garaje hay un cuarto de baño con ducha y esto conduce a un trastero. Cuatro coches pueden aparcar cómodamente en el camino de entrada. La piscina infinita es de 8m x 4m con chorros de agua y la bañera de hidromasaje para 6 personas está al lado. Se encuentran justo debajo de la villa con acceso desde el jardín en ambos lados. El jardín tiene varias zonas de terrazas para sentarse y disfrutar de las espectaculares vistas.

La villa se encuentra bien fuera de la ruta turística, es, sin embargo, sólo un corto trayecto en coche a la vecina localidad de San Juan de los Terreros y sólo 40 minutos en coche a la principal localidad costera de Mojácar con su fortaleza morisca y su laberinto de encantadoras calles empedradas y amplia selección de tiendas y restaurantes. La geoda más grande del mundo se encuentra en Pulpí, que está a sólo 10 minutos en coche de la casa.

Es un lugar privado y disfrutará yendo a dormir por la noche con el sonido de las olas. Es el lugar perfecto para relajarse y desconectar.

La villa también se puede alquilar para alquileres de vacaciones que los actuales propietarios hacen con éxito, ya que es un lugar único.

Ubicación
En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar el mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Cala Panizo, Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 15 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 3 horas en coche.

Campos de golf
Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Vera: Valle del Este y Mojácar: Marina de la Torre.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 1.847,24€
Basura trimestral - 37,07€

REF: ME 2473

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2473

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638