




Terreno

 42.0416 hectáreas

REF: MV 2496

Cabrera

7.000.000€

Urbanización de lujo en Sierra Cabrera, una de las zonas más hermosas del sureste de España con sus emblemáticas propiedades de estilo morisco, abundante fauna y flora, y a poca distancia de la costa. La zona está dividida en 19 unidades funcionales. Cuenta con varios campos de golf dentro de un rango de media hora. Además, el aeropuerto internacional de Almería está a menos de una hora en coche y otros aeropuertos internacionales como Corvera, Alicante, Granada y Málaga están todos dentro de un rango de entre 2 y 3 horas en coche.

La parte de la urbanización que aún no se ha completado tiene una vasta área de 409,404 mts² y una edificabilidad de nada más, nada menos, que 59,395 mts²; esto es verdaderamente único para un área de extraordinaria belleza y tan cerca del mar. Las parcelas ya están asignadas y todos los acuerdos relacionados con la edificación, infraestructura, etc. han sido formalmente acordados y firmados por la Administración, incluido la posibilidad de intercambiar la edificabilidad entre las áreas. La urbanización ya ha tenido el 60% de su infraestructura terminada por los promotores actuales. De hecho, está prosperando con los ocupantes de viviendas permanentes, semipermanentes y vacacionales de estos Chalés, adosados y apartamentos de estilo morisco ya construidos en la zona. El área cuenta con 3 restaurantes que atienden a la comunidad y a sus visitantes. Dispone de red eléctrica, telecomunicaciones, agua, alcantarillado incluyendo 2 depuradoras, calles asfaltadas y alumbrado público. La inversión necesaria para añadir el resto de la infraestructura acordada con la Administración local se estima en 4.900.000 € extra. El área de vías aún no abiertas es de aproximadamente 42.400 mts².

Esta es una gran oportunidad para una empresa promotora con una visión a largo plazo y el flujo de caja para embarcarse en un proyecto tan interesante.

REF: MV 2496

