



Ruina

 294 m²

 658 m²

REF: ME 2497

Bedar

92.000€

2 ruinas en 2 parcelas adyacentes en venta en la pequeña aldea de El Albarico, cerca de Bédar, Almería, Andalucía, con espectaculares vistas de las montañas y el mar en la distancia.

Estas ruinas se encuentran en un entorno tranquilo en una pequeña aldea a 20 minutos en coche por una carretera ventosa desde el pueblo de Bédar. Es el refugio perfecto para quien busca "alejarse de todo". Hay muchos paseos y ciclismo desde la misma aldea. Hermoso campo alrededor y debido a la altitud de la propiedad a 600 metros sobre el nivel del mar hay impresionantes vistas hasta el mar. La propiedad se puede llegar por carretera asfaltada desde Bédar.

La venta incluye dos propiedades con títulos de propiedad separados:

- Casita 1 tiene una ruina de 2 plantas con una superficie construida de 210m² (planta baja 105m² y primer piso 105m²). La parcela tiene 448m² con tres bancales de los cuales 105m² están ocupados por la edificación.

- La Casita 2 tiene una ruina de una planta que mide 84m² en una parcela de 210m².

Las parcelas son adyacentes y se venden juntas.

Este sería un proyecto emocionante para cualquiera que busque construirse un nuevo hogar o una casa de vacaciones. Hay luz y agua.

****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)****

PRECIO NETO: 92.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 7.360 €

NOTARÍA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €

PRECIO TOTAL aprox.: 100.660 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda, según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

La ubicación exacta de la propiedad está marcada con un alfiler en el mapa de Google.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 25 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 45 minutos, el de Alicante a 2 horas y 20 minutos y el de Málaga a 3 horas.

Campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Fuentes del Desierto.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 143,61€

Basura trimestral - 37,07€

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2497>

REF: ME 2497

