



Chalet
6 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Oficina en casa
 228 m²
 517 m²
 Privado

REF: ME 2513

Mojacar

599.000€

Espaciosa Villa en Venta con Piscina y Vistas al Mar en Mojacar Playa, Almeria, Andalucia, a solo 2 minutos andando de la playa.

En resumen: Situado cerca del Parque Comercial en Mojácar, Almería esta amplia villa ofrece un refugio sereno con sus hermosos jardines, piscina y cautivadoras vistas al mar desde las plantas superiores. Con cuatro plantas de espacio habitable bien equipado, esta propiedad sería un hogar ideal a poca distancia de la mayoría de los servicios.

Distribución:

Planta baja: Al entrar por la puerta peatonal o el portón eléctrico, los huéspedes se encuentran con un encantador jardín que lleva a un gran porche cubierto. La planta baja cuenta con un pasillo que se ramifica en varias habitaciones. El amplio salón-comedor tiene vistas al jardín maduro, mientras que la cocina totalmente equipada cuenta con encimeras de granito y amplio espacio de almacenamiento. Además, un dormitorio doble y un cuarto de baño completo ofrecen un alojamiento confortable en este nivel.

Primera planta: Suba la escalera adornada con vidrieras para descubrir dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y acceso a balcones con vistas a la piscina o al mar. Una gran terraza cubierta ofrece un lugar ideal para relajarse. Un cuarto de baño familiar completa este nivel.

Segunda planta: La joya de la corona de la villa, un gran solarium ofrece vistas panorámicas al mar,

perfecto para relajarse o entretener a los invitados.

Semisótano: Descendiendo desde la planta baja, el semisótano alberga dos dormitorios dobles, un despacho/dormitorio y un cuarto de baño familiar. Un espacio de oficina versátil se abre a la entrada, ofreciendo flexibilidad para diversas necesidades.

Zonas exteriores: Los jardines meticulosamente ajardinados cuentan con árboles maduros, creando un ambiente sereno. Una barbacoa de obra y una terraza invitan a reunirse al aire libre, mientras que unos escalones conducen a la piscina de 32m². La villa también cuenta con zonas ajardinadas en el lateral.

Incluido en la venta:

- Aire acondicionado centralizado
- Cristal antirrobo de seguridad y sistema de alarma
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos

Ubicación: Situado en una ubicación muy buscada, la villa está a pocos minutos de supermercados, bancos, centros médicos, y una vibrante variedad de tiendas y restaurantes. Además, las preciosas playas de Mojácar Playa están a un par de minutos a pie, lo que garantiza un cómodo acceso al ocio y los servicios.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha,

Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 638,08€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2513

