



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 48 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2518**

## Mojácar

**75.000€**

Compacto apartamento de 1 dormitorio / 1 baño con fantásticas vistas al mar en venta en el corazón del pueblo de Mojácar, Almería, Andalucía con un gran solarium comunitario y trastero.

Al entrar en el edificio "Residencial Casa de Don Diego" se llega a un patio central con apartamentos en la planta baja y primera planta y escaleras exteriores que conducen a la enorme terraza / solarium. Este apartamento está en la planta baja (por lo que no hay escaleras para llegar a la propiedad) y la puerta principal se abre a un pequeño pasillo y el salón-comedor de planta abierta. Las puertas dobles se abren a la terraza y hay maravillosas vistas al mar desde la terraza y desde la zona de estar. Hay un armario de almacenamiento en un lado de la terraza.

La moderna cocina está abierta al salón y cuenta con frigorífico-congelador, placa y horno eléctricos, microondas y lavadora.

El dormitorio tiene armarios empotrados y un balcón con las mismas vistas que la terraza. Hay un baño de buen tamaño con una ducha a ras de suelo.

Este encantador apartamento ha sido reformado con una nueva cocina y baño y ha tenido aire acondicionado centralizado / calefacción instalada. Hay un intercomunicador de entrada. El apartamento se vende completamente amueblado con los electrodomésticos.

Desde el patio central hay unas escaleras que bajan a los trasteros. El apartamento tiene un trastero

de 10m2 que es un tamaño realmente bueno para almacenar muchas cosas.

El solarium ofrece vistas de 360° del pueblo, mar, costa y montañas de Sierra Cabrera.

#### Ubicación

El apartamento está muy céntrico y cerca del pequeño supermercado del pueblo así como de la iglesia, centro médico, tiendas, bares y restaurantes. El polideportivo municipal con piscina cubierta está a un paso, así como el ayuntamiento. Hay un autobús local que le llevará a la playa de Mojácar, que está a unos 2 km de distancia. Hay un mercado local los miércoles. En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

#### Información regional:

Andalucía, una región rocosa y bañada por el sol en la costa sur de España, encarna gran parte de lo que el mundo considera español: flamenco, tapas, hermosas costas y parques naturales. Sin embargo, estuvo bajo dominio árabe entre los siglos VIII y XV, un legado que se refleja en su arquitectura, que incluye lugares emblemáticos como el Alcázar de Sevilla, la capital, así como la Mezquita-Catedral de Córdoba y el palacio de la Alhambra de Granada. El parque natural de Cabo de Gata, no lejos de esta zona, es un paisaje salvaje y aislado con algunos de los elementos geológicos más originales de Europa.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 156,38€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 27,33€

REF: ME 2518

