



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 208 m²

 337 m²

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: ME 2539

Mojacar

325.000€

Un agradable chalet en venta ubicado en la segunda línea de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con vistas al mar y a sólo 2 minutos a pie de la playa.

Esta villa se distribuye en dos niveles y se encuentra en una tranquila calle sin salida con otras 3 villas y sin embargo está a sólo 150 metros de la playa de Las Ventanicas, varios bares y restaurantes a lo largo de Mojacar Playa.

Fuera de la villa hay plazas de aparcamiento general que pertenecen a las 3 villas en el callejón sin salida, cada villa tiene una plaza de aparcamiento. En la planta baja hay un gran garaje de 20m² para un coche y espacio extra para el almacenamiento en la parte trasera.

Subiendo unos escalones se llega a la puerta principal con una zona exterior cerrada con rejas de seguridad. Entrando, hay un hall de entrada, a la derecha están los dormitorios y a la izquierda está el salón-comedor con una cocina al estilo americano. El salón da a la gran terraza delantera y tiene una estufa de leña. El comedor tiene puertas a la terraza. La terraza delantera tiene un toldo retráctil, y toldos de protección contra el viento en ambos lados, por lo que es una zona perfectamente protegida para sentarse y disfrutar del sol en los meses de invierno.

La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta con un frigorífico bajo encimera y un congelador independiente, una placa de gas y un horno eléctrico integrado a nivel de encimera, un microondas, un portavinos y un fregadero doble. Hay una despensa de buen tamaño con un montón de estanterías

para el almacenamiento. Hay una puerta que da acceso a la terraza cubierta trasera con armarios empotrados, incluso para las botellas de gas. A la derecha hay un lavadero con lavadora y fregadero, además de una nevera-congelador adicional y más estanterías para almacenar. También hay un taller. A través de una puerta peatonal hay otro patio cubierto con más espacio para el almacenamiento, y un camino de baldosas nos lleva a la parte delantera de la casa. La terraza cubierta está abierta al jardín con naranjos y una gran barbacoa.

En la planta baja hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un armario independiente adicional y ventiladores de techo. Uno de los dormitorios tiene ventanas que dan al jardín delantero. Hay un cuarto de baño con una moderna ducha y un lavabo de mármol, toallero eléctrico y ventana para la ventilación.

En la primera planta se encuentra el tercer dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al mar. Hay un segundo cuarto de baño con bañera y ducha con una ventana para la ventilación. Hay una preciosa terraza, parcialmente cubierta con toldos despleables, y maravillosas vistas al mar y la costa. La terraza lateral también tiene hermosas vistas a la montaña. Las terrazas tienen parterres incorporados. Los escalones suben a la terraza superior donde hay un panel solar y un calentador de agua.

Hay unidades individuales de aire acondicionado (aire caliente y frío) en el salón y los dormitorios. Hay persianas, mosquiteras y rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas. Internet Wifi está pagado para los próximos 2 años. Se vende casi totalmente amueblado.

El precio señalado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestoría).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

Ubicación

Para la ubicación exacta de la propiedad, por favor haga clic en el mapa de Google arriba a la derecha, está marcado con un pin.

Distancias aproximadas a 4 aeropuertos locales

Almeria 70km/ 44minutos en coche, Murcia 145km/ 1 hora 26 minutos en coche, Alicante 208km/ 2 horas, Malaga 290km/ 2 horas 52 minutos en coche.

3 Campos de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 466,95€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2539

