Local Comercial

110 m²

REF: ME 2540

Mojacar

154.000€

Amplio local comercial de esquina en planta baja a la venta en una ubicación céntrica de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con una terraza delantera privada y la playa enfrente.

El local comercial está en la planta baja de la urbanización "La Ermita", con apartamentos en la primera planta. Hay varias ventanas para la luz natural en la parte delantera, trasera y lateral del local. La entrada frontal tiene una persiana de seguridad y la entrada trasera tiene puertas dobles de metal. Hay otros negocios en funcionamiento en los espacios comerciales adyacentes. Cruzando la carretera principal está el mar. Se puede aparcar justo en el exterior. También existe la posibilidad de aparcar delante de la entrada trasera de la propiedad, dentro de la zona comunitaria.

Ubicación
La ubicación exacta está marcada con un alfiler en el mapa de Google.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf
Mojácar: Marina de la Torre
Vera: Valle del Este
Cuevas de Almanzora: Desert Springs
Aguilas: Aguilón Golf

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 300,00€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 36,60€

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2540

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2540

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2540

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638