



Chalet  
3 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 173 m<sup>2</sup>  
🏠 849 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunal  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: ME 2550**

## Cabrera

**299.500€**

2 magníficas y muy singulares propiedades en venta en una parcela de 850m2 en Cabrera cerca de Turre, Almería, Andalucía con impresionantes vistas a las montañas y jardines muy privados.

Casa Roca consiste en la villa principal, que mide 105m2 y tiene 2 dormitorios dobles con baños en suite, y el anexo de invitados de unos 70m2 con 1 dormitorio doble y baño.

A la villa principal se accede a través de una puerta peatonal desde la calle que se abre al hermoso y tranquilo jardín. El jardín es de baldosas en todo y ofrece varias áreas diferentes para sentarse y disfrutar de las vistas y la tranquilidad. Hay una gran roca natural en el centro del jardín, de ahí el nombre de la villa.

Hay una terraza descubierta junto a la puerta principal con una barbacoa incorporada en un lado. En el otro lado hay armarios para la lavadora y la caldera de gas para la calefacción central. Al entrar en la villa, se entra directamente en el gran salón-comedor de planta abierta con un ventanal que da a las impresionantes vistas de la montaña en la parte delantera. A la izquierda se encuentra la cocina separada, totalmente amueblada y equipada, con una puerta corredera. Dos grandes ventanas enmarcan la extraordinaria vista de las montañas de Sierra Cabrera con un pequeño rincón de mar en la distancia. La cocina tiene un frigorífico/congelador con dispensador de agua fría, placa eléctrica y horno integrado, microondas integrado y lavavajillas.

El salón tiene una chimenea con estufa de leña y puertas dobles que dan a la terraza delantera y a un

jardín de grava. Otro conjunto de puertas dobles conducen a un patio trasero que está cerrado por un lado con una gran roca. A la sombra de la roca hay un estanque con una cascada. Entre la roca y la casa hay un camino que conduce al jardín delantero y hay algunos armarios más.

El dormitorio principal tiene puertas a la terraza delantera, además de armarios empotrados y un baño en suite con puerta corredera. El cuarto de baño es de muy buen tamaño con luces puntuales y una moderna ducha a ras de suelo, lavabos dobles, encimera de granito y armarios empotrados. Dos ventanas dan mucha luz y ventilación. También hay una unidad de aire acondicionado y un radiador.

El segundo dormitorio doble también tiene armarios empotrados, puertas dobles a la terraza lateral y un baño en suite con ducha. Tiene una ventana en la parte trasera, un armario y un radiador.

El camino del jardín serpentea entre más rocas y le lleva al anexo de invitados que tiene su propia entrada separada para peatones y vehículos. Hay espacio para aparcar un coche en el camino de entrada. El anexo tiene una salón con paredes de cristal en todos los lados, lo que le permite sentir que está en contacto con la naturaleza. Hay una chimenea con una estufa de leña y una cocina independiente con una puerta al jardín. La cocina equipada tiene encimeras de granito, nevera / congelador, placa eléctrica y horno. También hay puertas de cristal que conducen a otra parte del jardín. Afuera, unos escalones suben al solarium muy privado y un armario de utilidad con la lavadora.

Hay 1 dormitorio doble con tres conjuntos de armarios y ventanas en todos los lados. En el pasillo hay más armarios de almacenamiento que son extra profundos y con el calentador de agua eléctrico en uno. El baño tiene una ducha a ras de suelo.

Electrodomésticos y accesorios de cocina.

Actualizaciones y extras incluyen:

- Internet de fibra óptica
- Doble acristalamiento, giro y ventanas de inclinación
- Puertas de patio de calidad
- Calefacción central de gas en la casa principal
- Aire acondicionado en todos los dormitorios
- Persianas antimosquitos
- Sistema de riego por aspersión
- Puertas anchas para el acceso de sillas de ruedas
- Opción de comprar una parte de la piscina comunitaria con la propiedad

El precio señalado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestoría).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación

informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

#### Ubicación

En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar el mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Cabrera, Costa Almería, Andalucía está marcada con el pin azul. Cabrera tiene un par de restaurantes y bares y está a 10 minutos en coche de la ciudad de Turre donde se pueden encontrar todos los servicios.

Turre está a unos 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Campos de golf

Campos de golf de Mojácar Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de Vera Valle de Este y campos de golf de Cuevas de Almanzora Desert Springs.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 521,25€

Comunidad mensuales - 93,16€

REF: ME 2550

