



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 135 m²
🏠 363 m²

REF: ME 2553

Mojacar

299.000€

Chalet céntrico, a sólo 100 metros de la playa, en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con amplia zona ajardinada y garaje cerrado.

Resumen

La villa se distribuye en dos plantas y tiene un garaje independiente en la parte delantera de la propiedad que mide 15m², además de una plaza de aparcamiento fuera de la calle. Está a sólo 2 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, donde hay un montón de restaurantes y bares. Está cerca del paseo marítimo, en una zona residencial tranquila.

Planta baja

Al entrar por la puerta principal, tiene las escaleras que conducen al primer piso a su derecha y un pasillo que va a la zona de estar y a un dormitorio. El salón-comedor es amplio, con una chimenea con estufa de leña y puertas que dan a la terraza delantera. A través de un arco se accede a la cocina, que está equipada con muebles a lo largo de una pared. También hay una puerta que da acceso a la terraza delantera. Hay un aseo en este nivel. Un dormitorio doble con baño en suite con bañera también se encuentra en la planta baja, con una ventana que da a la parte trasera de la propiedad.

Primera planta

Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados, ventiladores de techo y uno con su propia terraza privada con vistas a las terrazas de abajo y el mar en la distancia. También hay un baño con bañera en este nivel.

Exterior

En el exterior hay varias terrazas en el lado de la casa, así como en la parte delantera. Una puerta peatonal conduce desde la calle y es útil para llevar las compras directamente a la cocina. También hay otra puerta peatonal en la parte delantera de la villa, que conecta con el garaje.

Incluido en la venta

Muebles. Electrodomésticos.

Ubicación

100m del paseo marítimo / playa y muchos restaurantes populares como Bella Vista, Martín Morales, Valery, Enrico etc y una de las mejores playas de Mojácar: "Las Ventanicas" a un corto paseo, todos los servicios de Mojácar y Garrucha están a un corto trayecto en coche.

Distancias aproximadas a 4 aeropuertos locales

Almería 70km/ 44minutos en coche, Murcia 145km/ 1 hora 26 minutos en coche, Alicante 208km/ 2 horas, Málaga 290km/ 2 horas 52 minutos en coche.

4 Campos de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Acerca de Mojacar Estates

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta y alquiler de propiedades desde 1982. Nuestro dedicado equipo, que lleva más de 20 años trabajando en esta industria, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 343,50€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2553

