



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 86 m<sup>2</sup>  
🏠 240 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: F  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2556**

## Villaricos

**275.000€**

Impecable chalet en venta en Los Conteros en Villaricos, Almería, Andalucía que ha sido completamente renovado y está bellamente presentado con un garaje y a sólo 50 m de la playa.

Este chalet de estilo bungalow es todo en un nivel (sin escalones) y está situado en el borde de Villaricos, justo al lado de la playa y la antigua torre. Hay una puerta para el coche donde se puede aparcar en la entrada o en el garaje privado.

Al entrar en la propiedad, se accede a un precioso vestíbulo circular del que parten las distintas habitaciones. El salón-comedor tiene una ventana en un extremo y puertas que dan a la terraza. Hay una estufa de pellets en una esquina para los meses de invierno.

La moderna cocina, totalmente amueblada y equipada, tiene una encimera de color rojo con nevera-congelador, placa de gas y horno eléctrico y microondas integrado. Una puerta conduce al patio en la parte trasera y también conduce al garaje con la lavadora y un fregadero, además de una nevera adicional y un calentador de agua. También hay una ducha exterior en el patio.

Hay 3 dormitorios dobles, todos con grandes armarios con espejos y lámparas Tiffany originales. Hay 2 baños, ambos con duchas y ventanas para la ventilación y la luz.

Las persianas son todas nuevas y las ventanas son las originales. Los muebles son negociables. Hay aire acondicionado (aire caliente y frío) en todas las habitaciones.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notario, registro y abogado).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Ubicación

En el mapa de Google haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la vivienda en venta en Villaricos, Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 20 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 3 horas y 15 minutos.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 163,67€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2556

