



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 57 m²
🏠 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: ME 2582

Mojacar

89.000€

Apartamento en venta en el complejo "Moro Manco" en el campo de golf Marina de la Torre en Mojácar, Almería, Andalucía con una plaza de aparcamiento subterráneo y piscinas comunitarias.

Resumen

Este apartamento está en la planta baja con un gran patio en la parte trasera de la propiedad que mide 14m² y una terraza delantera cubierta más grande de 27m². Las escaleras conducen a la puerta de entrada desde el paseo comunitario. Hay 2 piscinas comunitarias (adultos y niños) en la parte delantera de la urbanización con vistas al campo de golf y al mar. El campo de golf Marina de La Torre está a un corto paseo y es ideal para los que juegan al golf.

Distribución

La puerta principal se abre al salón-comedor con una ventana que da a la terraza delantera (27m²). Hay una cocina independiente con una puerta que da acceso al patio trasero (14m²). Hay 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno con vistas a la parte delantera y el otro a la parte trasera. Hay un baño completo con mueble de lavabo, bañera, inodoro y bidé.

Incluido en la venta

Ventilador de techo en el salón. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Totalmente amueblado y equipado (el lavavajillas y la lavadora no funcionan). Plaza de garaje subterránea.

Zonas comunes

Hay paseos comunitarios y 2 piscinas comunitarias para los residentes (una de adultos y otra de niños).

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está situado en el campo de golf de Marina de la Torre. Hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro dedicado equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 318,71€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 76,41€

REF: ME 2582

