



Duplex
4 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 196 m²
🏠 214 m²

REF: ME 2584

Turre

74.000€

Tradicional casa de pueblo en venta en el centro de la localidad de Turre en Almería, Andalucía con el potencial de reformarla en una propiedad mucho más grande.

Resumen

La casa es de una sola planta con una superficie total construida de 196m² en una parcela de 214m². Hay la casa principal que mide 142m² y un segundo edificio de 27m² en la planta baja en la parte trasera de la parcela y 27m² en la primera planta. Además hay una gran azotea. Todos los suministros están conectados y la propiedad puede ser habitada como tal, sin embargo, necesita ser reformada y sería una propiedad increíble. Hay un gran potencial para alguien que busque un proyecto interesante y se podría duplicar la superficie construida añadiendo otra planta. Todos los impuestos y pagos de la propiedad están al día.

Distribución

4 dormitorios y 1 baño. La cocina tiene una puerta al patio que da acceso al gran trastero así como a dos habitaciones más y hay escaleras que suben a la azotea. Hay un hall de entrada más dos salas de estar a cada lado y un comedor separado.

Incluido en la venta:

Muebles

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. La propiedad se encuentra en el corazón de la ciudad de Turre, muy cerca de la iglesia, así como un montón de bares y restaurantes.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 137,02€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2584

