



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 72 m²

REF: ME 2585

Mojacar

179.000€

Apartamento en primera línea con preciosas vistas al mar en venta en el complejo "Indalo" en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con piscina comunitaria y a sólo 50 metros de la playa, bares y restaurantes.

Resumen

Este apartamento está en la primera planta de un edificio de tres plantas con escaleras. El apartamento ha sido completamente reformado con suelos nuevos, cocina y baños nuevos. La terraza delantera con vistas al mar ha sido encerrada y hace que el salón sea mucho más grande. Hay una gran terraza de 40m² en la parte trasera de la propiedad que no está en el título de propiedad, ya que es parte de las zonas comunes del edificio, sin embargo, todos los apartamentos en ese piso han cerrado las terrazas para su propio uso. Los actuales propietarios tienen un gran éxito haciendo alquileres a corto plazo / de vacaciones, lo que hace que sea una excelente inversión. El número de turismo puede ser transferido a los nuevos propietarios. Aparcamiento en la calle. La piscina comunitaria está a 20 metros de la entrada principal con su propio acceso independiente.

Distribución

Hay una sala de estar-comedor de buen tamaño con vistas al mar y una apertura a la cocina. La cocina es de diseño moderno, totalmente amueblada y equipada con una encimera de cuarzo, microondas integrado, placa eléctrica y horno, así como una barra de desayuno con taburetes que divide la cocina de la sala de estar. Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados que dan a la terraza trasera. Hay un cuarto de baño con ducha y un segundo cuarto de baño con ducha pero sin inodoro.

Incluido en la venta:

Totalmente amueblado.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está frente a la playa de "Las Ventanicas" y el paseo marítimo, además de estar cerca de una gran selección de restaurantes, bares y chiringuitos.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 247,67€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 56,60€

REF: ME 2585

