



Chalet  
4 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 222 m<sup>2</sup>  
🏡 1 hectárea  
🔒 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2587**

**Vera**

**439.000€**

Esta fabulosa y espaciosa villa está a la venta con un enorme jardín paisajístico, una magnífica piscina y una terraza en la azotea con hermosas vistas de 360° al mar Mediterráneo y a las montañas de Sierra Cabrera y está situada justo en el campo cerca de la ciudad de Vera en Almería, Andalucía.

#### Resumen

El chalet se distribuye en una sola planta con una terraza en la azotea y la superficie construida es de 222 m<sup>2</sup> incluyendo los porches. Se encuentra en una parcela de 10.000m<sup>2</sup> que combina jardines y campo. Dispone de cuatro dormitorios dobles (el principal con baño en suite), tres baños y una amplia zona de estar. Las zonas exteriores incluyen un atractivo bar y un gran gazebo revestido de hiedra, un trastero, un aparcamiento para 2 coches y la piscina y los jardines.

#### Distribución

Entrando por la puerta principal hay un hall de entrada que conduce al amplio salón-comedor con una chimenea (con una estufa de leña) y puertas de cristal que dan al enorme porche cubierto que recorre la parte delantera de la villa. Hay una cocina separada, totalmente equipada y que cuenta con una placa eléctrica, un horno integrado, un lavavajillas y una encimera de cuarzo. Una puerta se abre desde la cocina hacia el porche delantero. Hay maravillosas vistas al mar que se pueden disfrutar desde la terraza cubierta durante todo el año.

Hay cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene una zona de vestidor con armarios adicionales, así como un baño en suite. Las puertas de cristal se abren al porche

cubierto desde este dormitorio. Hay dos baños, uno en suite, y ambos tienen bañeras de tamaño completo y uno tiene una ducha a ras de suelo. El tercer cuarto de baño está al lado de la zona de la piscina con otra ducha.

También hay un lavadero con la lavadora y la caldera de gas.

#### Zonas exteriores

La villa está situada en una parcela con una suave pendiente y el acceso a la propiedad es a través de puertas eléctricas. Un camino arbolado conduce a la villa y a la cochera para dos coches. También hay más aparcamiento para varios coches.

El jardín, maravillosamente diseñado, tiene varias zonas para sentarse y disfrutar de las vistas y los alrededores. Hay una pérgola de madera cubierta de enredaderas que proporciona una refrescante sombra en los meses de verano. También hay un bar exterior cerca de la piscina. La parcela incluye un olivar, un huerto frutal y un campo deportivo para jugar a la petanca y al voleibol de playa. Toda la parcela está vallada.

Hay otra terraza junto a la piscina para comer al aire libre con una barbacoa, además de la gran terraza de la azotea a la que se accede por unas escaleras junto a la piscina.

#### Extras

Aire acondicionado en toda la villa (aire caliente y frío). Los muebles son negociables. Esta villa sería un maravilloso hogar permanente o una casa de vacaciones y tiene la ventaja añadida de ser una gran inversión de alquiler de vacaciones. Los actuales propietarios han tenido un negocio de alquiler de vacaciones muy exitoso durante los últimos 5 años.

#### Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en los mapas de Google arriba. La propiedad está a sólo 5 minutos de los bares, restaurantes y supermercados de la típica ciudad española de Vera con su mercado de los sábados y sólo 10 minutos en coche de las hermosas playas de Vera, Garrucha y Mojácar.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a

ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 560,00€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2587

