



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 251 m²

 452 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: D

REF: ME 2603

Mojacar

399.000€

Fabuloso chalet orientado al sur con impresionantes vistas a las montañas de Sierra Cabrera y al mar Mediterráneo en venta en Mojácar, Almería, Andalucía con piscina, jardines y amplio garaje.

Resumen

Esta villa está situada en una zona privilegiada de Mojácar Playa, una zona residencial tranquila, a 10 minutos a pie de la playa, así como de restaurantes y bares. El gran garaje y el trastero están a nivel de la calle y la entrada a la villa se encuentra por un tramo de escaleras, por encima del garaje. Toda la propiedad está orientada al sur, lo que garantiza el sol durante todo el día y las vistas son abiertas e ininterrumpidas. La villa tiene varios porches y muchos jardines en los que disfrutar del sol en cualquier época del año. Las principales zonas de estar están en la planta baja, así como dos dormitorios y baños; el dormitorio principal está en la primera planta.

Distribución

Planta baja: En este nivel se encuentran las principales zonas de estar que incluyen la cocina, el salón, el comedor, un lavadero, dos dormitorios y dos baños.

Desde el nivel de la calle, se entra en la propiedad a través de puertas de hierro que conducen a un pequeño patio con acceso a la puerta lateral del garaje y al trastero. Las escaleras exteriores suben a los jardines y a la puerta principal. En la parte delantera de la villa hay una terraza cubierta con una mesa y sillas para comer al aire libre y un armario para el almacenamiento. La puerta principal se abre a un vestíbulo con puertas que dan acceso a la sala de estar, la cocina y los dormitorios. La cocina

separada está totalmente amueblada y equipada con 2 hornos eléctricos de pared, placa de gas, nevera-congelador y lavavajillas. Hay una puerta al jardín trasero que conecta con la zona de la piscina y con el jardín del otro lado de la villa, así como a un lavadero con lavadora y zona de almacenamiento. El amplio salón-comedor tiene una chimenea y varias ventanas desde las que disfrutar de las increíbles vistas.

En esta planta hay dos dormitorios dobles, uno de ellos con puertas que dan al jardín delantero. Se pueden admirar las impresionantes vistas directamente desde la cama. El otro dormitorio da a la piscina y al jardín trasero, ambos tienen armarios empotrados y ventiladores de techo. Hay un baño con bañera y otro baño con ducha ambos con ventanas para la luz y la ventilación. En el pasillo hay armarios para un montón de almacenamiento adicional. Uno de los armarios tiene el calentador de agua.

Primera planta: Aquí tenemos el dormitorio principal, muy grande, con ventanas que dan a la terraza de la parte delantera. El dormitorio principal tiene varios armarios (incluyendo una caja fuerte incorporada), una unidad de aire acondicionado y un baño completo. Hay un calentador de agua independiente en el armario. Al lado del dormitorio hay otra enorme terraza para disfrutar de las vistas.

Zonas exteriores

Hay una piscina y un porche para comer junto a ella. Ducha exterior en la parte trasera de la propiedad. A este porche se accede por la puerta trasera de la cocina. Los jardines rodean la villa por todos los lados. El porche delantero y el porche junto a la piscina miden juntos 48m². El garaje en el nivel de la calle es lo suficientemente grande como para incluir un taller y la bomba de la piscina. El trastero tiene un bar incorporado y una nevera-congelador adicional para los meses de verano. La superficie combinada del garaje y el trastero es de 47m².

La venta incluye:

Totalmente amueblado y electrodomésticos. Caja fuerte en el armario. Aire acondicionado en el dormitorio principal. Mosquiteras en los dormitorios y en el salón.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 518,19€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2603

