



Chalet  
2 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 76 m<sup>2</sup>  
🏡 447 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

**REF: ME 2604**

**Turre**

**175.000€**

Agradable chalet en venta en la urbanización "Agua Nueva" en Turre, Almería, Andalucía con piscina cubierta y climatizada y jardines con vistas a las montañas en la distancia y a sólo 10 minutos en coche de la costa mediterránea.

#### Resumen

Propiedad de diseño único alrededor de un patio central, todo en la planta baja, con dos dormitorios y dos baños. Hay jardines que rodean la propiedad y la piscina está cubierta y climatizada, lo que permite su uso durante todo el año. El aparcamiento está disponible en la calle y como la villa está al final de un callejón sin salida, nunca hay ningún problema con esto y también hay espacio para aparcar un coche dentro de la propiedad bajo un porche de coche.

#### Distribución

La villa se distribuye en la planta baja con habitaciones que salen del patio central. La entrada a la propiedad es a través de una puerta peatonal que da paso al jardín de baldosas y la zona de la piscina. Un par de escalones le llevan al patio central que es de buen tamaño y tiene una mesa para comer al aire libre. Esta es una zona protegida y se puede utilizar tanto en los meses de verano como de invierno. Hay tres puertas que conducen desde el patio a las diferentes zonas de estar.

Una puerta da acceso al salón-comedor con una cocina americana. Hay grandes ventanas en todos los lados para captar el sol y permitir un montón de luz natural. La cocina está totalmente amueblada y equipada con una placa eléctrica y horno, lavavajillas, nevera-congelador y microondas. Una ventana

da a la parte trasera de la propiedad. Desde aquí se accede a la amplia habitación doble principal, que cuenta con una cúpula sobre la cama. Hay un cuarto de baño con una ducha incorporada con ladrillos de vidrio. El cuarto de baño tiene una ventana para la luz y la ventilación. El dormitorio también tiene acceso directo al patio central.

Otra puerta le lleva al segundo dormitorio doble y a un baño con ducha. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado.

Una puerta más da acceso al lavadero con mucho espacio de almacenamiento, así como la lavadora y el calentador de agua.

#### Zonas exteriores

Los jardines son de baldosas y grava en diferentes áreas y hay un cobertizo de jardín perfecto para almacenar herramientas. La piscina tiene una cubierta y también se calienta por gasoil, inusual para esta zona, lo que significa que se puede nadar todo el año. Parking para un vehículo.

La venta incluye:

Muebles y electrodomésticos. Depósito de gasoil y calentador para calentar la piscina.

#### Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Turre, Andalucía está marcada con el pin azul. Agua Nueva está a 2 minutos en coche de la ciudad de Turre, donde se pueden encontrar todas las comodidades, incluyendo centro médico, bancos, supermercado, oficina de correos, así como restaurantes y bares. Turre está a unos 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notario, registro y abogado).

Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre

Vera: Valle del Este

Cuevas de Almanzora: Manantiales del Desierto

Águilas: Aguilón Golf

Acerca de Mojacar Estates

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta y alquiler de propiedades desde 1982. Nuestro dedicado equipo, que lleva más de 20 años trabajando en esta industria, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 497,07€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2604

