



Chalet
4 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 250 m²
🏠 668 m²
🔒 Privado

REF: ME 2607

Mojacar

620.000€

Bonito chalet + apartamento de invitados en venta en una ubicación céntrica de Mojácar Playa en Almería, Andalucía con impresionantes vistas al mar y a la costa desde todas las terrazas más piscina, dos garajes y paneles solares.

Resumen

Se trata de una propiedad muy bien situada en Mojácar Playa, apartada de la primera línea, en una posición elevada, pero muy cerca de la playa, el paseo marítimo, restaurantes y bares. Debido a la posición elevada, ofrece las más increíbles vistas al mar, disfrutando tanto de los amaneceres sobre el mar como de las puestas de sol detrás de las montañas. La propiedad consta de 2 unidades independientes, una en la planta baja y otra en la primera planta, cada una con sus propias terrazas. Hay dos garajes separados, una cochera, un gimnasio y 14 paneles solares.

Distribución

Planta baja de 115m²: en este nivel hay 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo. Hay una enorme terraza en la parte delantera de la villa, con vistas al mar y esto da lugar a la sala de estar con una pequeña zona de oficina. Hay ventanas en todos los lados para que entre mucha luz solar y también para poder disfrutar de esas vistas. Del salón se pasa al comedor y a la cocina americana con acceso a otra terraza en el lateral y a un patio en la parte trasera que da al jardín. La cocina está totalmente amueblada y equipada con un horno de pared integrado y microondas, lavavajillas, placa eléctrica y nevera-congelador. Hay una estufa de pellets en la esquina del comedor, ideal para calentar el espacio en los meses de invierno.

El dormitorio doble principal tiene un vestidor / lavadero con varios armarios, así como la lavadora. El segundo dormitorio doble tiene un armario empotrado y un escritorio, así como una unidad de aire acondicionado. Hay un aseo de invitados y al final del pasillo hay un moderno cuarto de baño con una ducha a ras de suelo y una pequeña ventana para la luz y la ventilación. En el pasillo hay más armarios empotrados para un mayor almacenamiento.

Primera planta de 73m2:

Aquí hay un apartamento de invitados con 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo. El acceso es a través de escaleras externas que suben a la puerta principal. Este es un apartamento completamente independiente que también sería un muy buen alquiler vacacional. Hay un amplio salón-comedor con una cocina americana amueblada y equipada con placa de gas, horno eléctrico, microondas, nevera-congelador y hay acceso a una gran terraza fantástica con hermosas vistas al mar. Hay 2 dormitorios dobles, 1 baño con cabina de ducha y 1 aseo (con lavadora).

Zonas exteriores

Piscina con vistas al mar. 3 grandes terrazas y un patio trasero. Jardines vallados. 2 garajes independientes. Cochera.

La venta incluye:

14 paneles solares y calentador de agua solar. 2 unidades de aire acondicionado. Estufa de pellets. Electrodomésticos. Gimnasio.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. La villa está a 290 metros / 5 minutos de la playa y el paseo marítimo, así como de una gran selección de restaurantes, bares y chiringuitos.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 880,00€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2607

