



Duplex
2 dormitorios
Un cuarto de baño
+ Aseo
🏠 85 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: ME 2612

Mojacar

159.000€

Encantador adosado en venta en una pequeña y tranquila urbanización con jardín privado, solarium en la azotea con vistas al mar, dos terrazas más y una preciosa piscina y jardines comunitarios en la urbanización "Altos del Cantal" en Mojácar, Almería, Andalucía.

Resumen

A la puerta principal del adosado se llega por unas escaleras exteriores donde también hay una terraza delantera. El salón, la cocina y el aseo están en la planta baja y los dos dormitorios y el baño están en la primera planta. El solarium de la azotea se accede a través de escaleras externas que van desde la terraza del primer piso. El complejo tiene una maravillosa piscina comunitaria y jardines maduros con mucho césped y sombra para los meses de verano. El aparcamiento está en la calle.

Distribución

Planta baja: Las escaleras exteriores suben a la terraza delantera y le llevan a la amplia sala de estar con una estufa de leña en una esquina y grandes ventanales que salen a la terraza. Pasando por allí hay un moderno aseo bajo las escaleras y luego la cocina-comedor de planta abierta con ventanas que se abren al jardín privado con macetas y una hermosa palmera. La cocina está amueblada y equipada con una placa de gas, horno eléctrico, lavavajillas, nevera-congelador y lavadora.

Primera planta: Hay 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza con vistas al mar y a las escaleras que suben a la azotea. El otro dormitorio tiene vistas al jardín trasero y al frondoso cauce del río y a las montañas de Sierra Cabrera más allá.

Hay un baño con bañera que comparten ambos dormitorios.

Solarium: Desde aquí hay unas fabulosas vistas de 360° al mar y a la montaña, con mucho espacio para tumbonas para disfrutar del sol durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer.

Zonas comunes

Hay jardines comunitarios delante de la propiedad y alrededor de la zona de la piscina con césped y árboles maduros para dar sombra. La piscina comunitaria está a la vuelta de la esquina del adosado, literalmente a 15 metros.

La venta incluye: Totalmente amueblado con accesorios y electrodomésticos.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en los mapas de Google arriba. El complejo está en la carretera desde el edificio de la Cruz Roja. El restaurante / bar más cercano es el Kimrick que está a sólo 200 metros a pie. Hay una gran selección de restaurantes, bares y chiringuitos en el paseo marítimo que está a 2 minutos en coche o a 10 minutos a pie (800m).

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 342,05€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 92,00€

REF: ME 2612

