



Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baño

 235 m²

 5,000 m²

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: ME 2617

Mojacar

320.000€

Chalet sólido y bien construido en venta en la zona de "Las Alparatas" de Mojácar en Almería, Andalucía, con un gran olivar, garaje y hermosas vistas a la montaña.

Resumen

Este chalet ha sido bien construido con materiales de muy buena calidad, incluyendo ventanas de doble acristalamiento. Toda la parcela mide 5000m² y ha sido vallada. Una gran parte del terreno está cubierta de olivos y hay agua agrícola disponible para la finca, los árboles y el jardín. Las Alparatas forma parte del municipio de Mojácar y está a diez minutos en coche de la costa de Mojácar y Garrucha. El chalet está situado entre los pueblos de Turre, Mojácar y Garrucha, todos con buenos servicios, restaurantes y bares. La propiedad goza de hermosas vistas de las montañas de Sierra Cabrera.

Distribución

Planta baja - En este nivel hay un amplio vestíbulo con las escaleras que conducen a la primera planta, cocina, salón-comedor, dos dormitorios, un baño y un gran porche / terraza parcialmente cubierta. La cocina independiente está totalmente amueblada y equipada con nevera-congelador, placa de gas, horno eléctrico, lavavajillas y microondas. Hay mucho espacio para una mesa grande de desayuno y sillas en esta cocina y hay acceso directo a la terraza. El salón-comedor tiene una chimenea y ventanales dobles que abren a la enorme terraza, parcialmente cubierta, con vistas al olivar y a los jardines. Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo con una bañera de esquina.

Primera planta - Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventanas con vistas al campo, así como un baño completo con bañera. También hay una gran terraza / solarium de 89m2 con vistas a todos los lados de la propiedad.

Zonas exteriores

Jardines. Olivar regado con agua agrícola.

La venta incluye: Alarma. Rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas. Gran garaje con puerta eléctrica. Vallado de toda la propiedad. Muebles y electrodomésticos (no se incluyen adornos ni objetos personales).

Ubicación

Para la ubicación precisa, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 400,00€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2617

