



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 115 m²

 560 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: ME 2628

Mojacar

490.000€

Espectacular chalet parcialmente reformado en venta en la hermosa zona de La Paratá en Mojácar, Almería, Andalucía, con una sensacional piscina y terraza a estrenar que ofrece deslumbrantes vistas al mar y a la montaña.

Resumen

Esta villa ha sido parcialmente reformada a un alto nivel utilizando materiales de calidad tanto en el interior como en el exterior. Hay cocina y baños nuevos. Hay preciosas vistas al mar desde el salón y el comedor. La villa tiene diferentes niveles conectados por escaleras interiores, así como escaleras exteriores. Todas las terrazas son nuevas, así como la piscina y ofrece un montón de espacio al aire libre para sentarse y disfrutar del sol y las vistas. Hay aparcamiento privado para 2 coches en la entrada de la villa. Esta sería una maravillosa casa permanente o de vacaciones.

Distribución

Hay dos entradas a la propiedad, una es directamente a la cocina que es muy útil para llevar la compra, etc, y el otro es a través de un patio directamente en la sala de estar. Hay un gran salón conectado por un arco al comedor con maravillosas vistas del mar y las montañas. Hay un amplio espacio para una larga mesa de comedor y sillas. El salón es de muy buen tamaño con una estufa de leña y puertas que dan al porche. El porche cubierto de 14m² corre a lo largo de un lado de la casa y tiene asientos incorporados, así como espacio para sofás y sillas para disfrutar de las vistas mágicas.

Hay una cocina independiente totalmente equipada en un estilo contemporáneo con una encimera de

gas, horno eléctrico, horno combinado (microondas y horno), nevera-congelador, vinoteca y lavavajillas.

Unas escaleras suben a los 3 dormitorios dobles y 2 baños. Dos de los dormitorios tienen armarios empotrados y comparten el cuarto de baño con bañera y mampara de ducha fija además de más espacio de armario para almacenamiento. Desde uno de estos dormitorios se accede a una zona ajardinada pavimentada y con vistas al mar. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño en suite con una moderna ducha y una caja fuerte.

Hay un trastero en la parte trasera de la villa con la lavadora y espacio para una secadora, así como el almacenamiento de escobas, fregonas, etc. Calentador de agua a gas. Electricidad y fontanería nuevas.

La venta incluye: Totalmente amueblado incluyendo lavadora, enfriador de vino, horno, vitrocerámica, microondas, nevera / congelador integrado. Alarma con conexión a la guardia civil. Nuevo aire acondicionado (aire caliente y frío) en todo el inmueble, 2 unidades de aire acondicionado en la sala de estar.

Zonas exteriores

Piscina nueva. Terraza y jardín nuevos. Parking privado.

Ubicación

Para la ubicación exacta por favor haga clic en "ampliar botón" para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha. La Paratá es una zona residencial frente a la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata. La distancia desde la villa en la Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km o 7 minutos en coche. La Parata tiene un restaurante con piscina y tenis (membresía del club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada por personas que buscan una ubicación exclusiva y tranquila, lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 344,10€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2628

