

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baño
93 m²
Comunal

REF: ME 2639

Pulpi

Desde 227.500€

Esta promoción sobre plano en Aguilón Golf en Pulpí, Almería consta de 87 viviendas entre apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios más 4 exclusivos chalets adosados de 4 dormitorios.

Todas las viviendas cuentan con magníficas terrazas mirando al mar y al campo de Aguilón Golf, en un entorno natural único e incluyen cocina totalmente equipada.

La urbanización dispone de excelentes zonas comunes con piscina comunitaria de agua salada, gimnasio, salón social y ascensores.

Hay 33 apartamentos de tres dormitorios en todos los niveles (planta baja, primer, segundo y tercer piso) que van desde 93,10m2 a 137,66m2 de superficie construida con terrazas que van desde 26,50m2 a 55,20m2. Los precios de los apartamentos de tres dormitorios oscilan entre 227.500 euros y 297.500 euros. Algunas de las propiedades de 3 dormitorios son dúplex, distribuidos en dos plantas con tres dormitorios y un baño en la planta superior con terraza y un baño en la planta baja con una gran terraza fuera de la sala de estar / comedor. El 10% de IVA no está incluido en el precio. La finalización de los apartamentos está prevista para finales de 2025. Consulte nuestras referencias ME 2637, ME 2638 y ME 2640 para apartamentos con más o menos dormitorios.

Especificaciones de calidad:
- La carpintería exterior será de PVC o aluminio con aislamiento por rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Los dormitorios tendrán persianas.

- Suelos de gres porcelánico. Terrazas en gres porcelánico antideslizante.
- Puerta de seguridad con cerradura de seguridad.
- Las cocinas estarán amuebladas con armarios altos y bajos y encimera de cuarzo compacto.
- Los baños irán alicatados con azulejos cerámicos más posibilidad de incluir mamparas de ducha. Muebles de porcelana blanca y grifería cromada.
- Calentadores de agua eléctricos individuales con complemento de placas solares en cubierta.
- Sistema completo de aire acondicionado por conductos con bomba de calor con regulación de caudal.
- TV y conexión de datos en salón y dormitorios. Video portero.
- Las viviendas disponen de sistema de renovación de aire interior con extractor.
- Puerta automatizada de acceso al garaje.
- Existirá la opción de personalizar algunos de los acabados interiores y actualizar algunos de los electrodomésticos, etc.

Para más información sobre estas propiedades póngase en contacto con nosotros.

Ubicación
En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de las propiedades en venta están marcados con el pin azul.

Aguilón Golf está situado cerca de Pulpi en Almería (Andalucía Oriental). Un impresionante campo de golf de 18 hoyos, par 70, de extraordinaria calidad y que alberga un gran número de lagos, más de 100 bunkers y greenes rápidos estratégicamente situados. Este campo tiene varios niveles de dificultad, se encuentra a los pies de la hermosa Sierra del Aguilón, y cuenta con un desafiante y espectacular diseño creado aprovechando los barrancos naturales del terreno donde se puede disfrutar de unas impresionantes vistas de las Bahías de Pulpí y Águilas. Dispone de Casa Club con bar-restaurante y tienda. Las playas de San Juan de los Terreros están a 5 minutos en coche, así como los numerosos restaurantes y servicios de este pequeño pueblo. La ciudad más grande de Águilas está a 20 minutos en coche con todas las comodidades y todo lo que necesita.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 15 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 15 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 3 horas y 15 minutos.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2639








ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2639

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638