



Duplex
5 dormitorios
3 cuartos de baño
🏠 189 m²
🏠 138 m²
🔒 Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: ME 2646

Pilar de Jaravia

226.000€

Vivienda semiadosada única que ofrece dos apartamentos independientes con un gran patio, terrazas, solárium y piscina de inmersión en venta en Pilar de Jaravia cerca de Pulpí y San Juan de los Terreros en Almería, Andalucía.

Resumen

La propiedad está situada apartada de la carretera y tiene una terraza orientada al sur que sirve además como la entrada a los apartamentos. La terraza está vallada y hay aparcamiento disponible en la calle. Hay dos apartamentos, uno está en la planta baja y el otro está arriba, en la primera planta. Ambos han sido totalmente reformados. Hay una azotea en la parte superior con vistas al mar a lo lejos. La propiedad está situada muy cerca de la increíble geoda de Pulpí. También hay un garaje / trastero en la parte trasera de los apartamentos con acceso desde la calle de atrás y con una puerta que da acceso al patio interior.

Distribución

Planta baja: Atravesando la antigua puerta principal, se llega a un pequeño vestíbulo que conduce a la puerta principal del apartamento de la planta baja y a las escaleras que suben al apartamento superior. La puerta principal se abre a una gran cocina americana - comedor - salón, bellamente decorada con mucha luz natural que entra por las grandes ventanas delanteras y las puertas traseras que se abren al patio parcialmente cubierto. El salón tiene una estufa de pellets para los meses de invierno. Hay dos dormitorios dobles, uno con vistas a la parte delantera y el otro al patio, ambos con armarios empotrados. El cuarto de baño tiene una magnífica bañera, además de una ducha moderna y un

mueble de lavabo muy elegante. Todo el apartamento ha sido renovado y decorado de una manera contemporánea y original.

El acceso al patio interior es a través de la cocina, es un espacio muy grande de 138m2 con un jacuzzi - piscina de inmersión en un lado, una mesa para comer al aire libre y diferentes áreas para descansar. La lavadora y la caldera de gas están justo fuera de la cocina. La piscina tiene una fuente con agua continuamente cayendo en ella y es una característica refrescante del patio. Hay escaleras exteriores que suben a la terraza de arriba y una puerta de acceso al trastero / garaje con techo de doble altura.

Primera planta: Hay una cocina americana - comedor - sala de estar con acceso a la terraza estilo galería que da al patio de abajo y a la piscina. Hay 3 dormitorios: el principal doble con baño en suite con ducha; un segundo dormitorio doble con cama nido y un tercer dormitorio individual que también da a la terraza. Este apartamento también ha sido completamente renovado con un estilo contemporáneo y es un perfecto alquiler de vacaciones. Hay aire acondicionado por conductos (aire caliente y frío) en todo el apartamento.

Escaleras exteriores conducen desde la terraza hasta el gran solarium que es del tamaño de la huella del apartamento. Hay vistas del mar a la distancia y de las montañas detrás. Esta es una propiedad muy atractiva que sería una buena inversión así como un alquiler de vacaciones. Está listo para mudarse.

La venta incluye: La mayor parte del mobiliario (ver inventario). Ventanas nuevas de doble acristalamiento. Suelo laminado de madera de roble. Aire acondicionado por conductos en el apartamento superior. Estufa de pellets.

Ubicación

En el mapa de Google de arriba haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en venta está marcada con el alfiler azul. Pilar de Jaravía se encuentra entre Pulpí y San Juan de los Terreros. Muy cerca se encuentra la famosa geoda que mucha gente viene a visitar y también está el complejo Aguilón Golf. Las playas de San Juan de los Terreros están a 10 minutos en coche al igual que los numerosos restaurantes y servicios de este pequeño pueblo. La ciudad más grande de Aguilas está a 20 minutos en coche con todas las comodidades y todo lo que necesitas.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 15 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 15 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 3 horas y 15 minutos.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 292,84€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2646

