



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 48 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal

REF: ME 2647

## Mojacar

**129.950€**

Fabuloso y luminoso apartamento en planta alta con enorme terraza orientada al sur y vistas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, incluyendo un garaje privado.

### Resumen

Se trata de un apartamento de 1 dormitorio / 1 baño en la cuarta planta (superior) de la urbanización "Puerto Marina III" con acceso desde la parte trasera del edificio, directamente al apartamento a través de unas escaleras. Alternativamente, hay escaleras que suben desde la planta baja, donde se encuentra el garaje privado con llave, así como la piscina comunitaria. El apartamento tiene 48m<sup>2</sup> de superficie construida y una enorme terraza orientada al sur de 36m<sup>2</sup>, que se extiende a lo largo del apartamento.

### Distribucion

La puerta principal se abre en el amplio y luminoso salón con una cocina americana que tiene una barra. La cocina está totalmente equipada con nevera / congelador, cocina eléctrica, horno, lavadora y calentador de agua eléctrico. Hay una ventana con vistas al mar que permite que entra mucha luz en esta zona. Desde el salón, las vistas al mar se pueden disfrutar desde los sofás y hay puertas que dan a la gran terraza. El dormitorio doble tiene armarios empotrados y acceso a la terraza también. El baño completo tiene bañera y una ventana para la ventilación. En general, el apartamento es muy soleado y luminoso, disfrutando del sol desde el amanecer hasta el atardecer. Sería una casa de vacaciones perfecta, fácil de cerrar e irse o un excelente alquiler vacacional.

Zonas exteriores: Terraza de 36m2 con un gran toldo desplegable y cortavientos enrollables.

La venta incluye: Garaje privado de 16m2. Electrodomésticos y accesorios. Los muebles son negociables. Aire acondicionado (frío y calor) en el salón y el dormitorio. Ventilador de techo en la cocina.

#### Zonas comunes

La piscina comunitaria está al lado del complejo con impresionantes vistas y un pequeño tramo de césped, así como tumbonas para todos los residentes.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 175,00€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 62,00€

REF: ME 2647

