



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 145 m²
🏡 500 m²
🚗 Privado

REF: ME 2648

Mojacar

329.000€

Amplia villa orientada al sur en venta en Mojacar Playa en Almería, Andalucía con garaje privado, piscina y a sólo 400 metros de la playa.

Resumen

Esta villa se distribuye en dos plantas y como muchas otras villas en Mojacar tiene los dormitorios en el nivel inferior y la sala de estar en el nivel superior. Hay un acceso superior y un acceso inferior a la villa a través de dos caminos diferentes. El camino superior te lleva a una entrada que da directamente a un patio y la cocina. El camino inferior le lleva al garaje privado y una plaza de aparcamiento cubierto para dos coches con escaleras exteriores que suben a la planta baja a través de la zona de la piscina. Ninguna de las calles es de paso, por lo que no hay ruido del tráfico. La villa necesita algunas actualizaciones y reformas.

Distribucion

Planta alta: Esta planta está al nivel de la calle trasera y tiene acceso a través de la cocina. La cocina independiente está amueblada y equipada con nevera / congelador, encimera de gas, horno eléctrico, lavavajillas, microondas y una ventana que da al patio. Desde la cocina se entra en el comedor independiente con un salón inferior que sería una buena oficina. Esto tiene una ventana hacia el patio trasero. Las escaleras suben a un entresuelo que proporciona otra pequeña habitación con ventanas que dan a la azotea. El salón principal está fuera de la zona de comedor con grandes ventanas alrededor de un montón de luz y una estufa de leña. También está el hall de entrada que conduce desde la puerta principal. Un par de escalones bajan al primer cuarto de baño con ducha y una

ventana para la luz y la ventilación.

Nivel inferior: Hay dos dormitorios dobles muy grandes con armarios empotrados y un tercer dormitorio doble más pequeño, todos con ventanas que dan al sur. En este nivel hay un cuarto de baño con una moderna cabina de ducha y una puerta que da acceso directo a la zona de la piscina.

Zonas exteriores

Piscina y zonas de patio, así como una terraza en la azotea.

La venta incluye: Garaje. Plaza de aparcamiento cubierta. Ventiladores de techo en los dormitorios. Aire acondicionado (frío y calor) en el salón.

Ubicación

Para la ubicación exacta de la propiedad, por favor haga clic en el mapa de Google arriba a la derecha, está marcado con un alfiler.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2648

