Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baño
90 m²

REF: ME 2652

Palomares

120.000€

Adosado en venta en Palomares en Almeria, Andalucia con vistas lejanas al mar y a diez minutos andando de la playa.

Resumen
Esta es una propiedad de dos dormitorios / dos baños distribuidos en planta baja y primer piso con un gran solarium en el tercer nivel que tiene vistas al mar en la distancia. Subiendo unos escalones desde la calle, hay una terraza cubierta con vistas a un parque enfrente y con vistas al mar al fondo. El adosado está a 700 metros de la playa o a 9 minutos andando. Está cerca del centro de Palomares con restaurantes y bares, así como algunos servicios como un banco, oficina de correos, farmacia, supermercado, escuela, etc. A un corto trayecto en coche se encuentra el pueblo de Vera con todo lo necesario. Los gastos de comunidad son muy bajos en esta urbanización ya que no hay piscina.

Distribución
Amplio salón comedor con cocina americana. La cocina está totalmente amueblada y equipada. Hay 2 dormitorios dobles, el principal tiene un baño ensuite con ducha. Hay un baño completo con bañera. Las habitaciones tienen ventiladores de techo. En el nivel superior se encuentra el solarium con mucho espacio para tumbonas.

La venta incluye: Totalmente amueblado.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 278,00€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 15,00€

REF: ME 2652

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2652

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638