



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 71 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: ME 2654

Palomares

Desde 195.000€

Las Sierras III - Nuevos apartamentos de 2 y 3 dormitorios "llave en mano" disponibles en una urbanización privada "Las Sierras III" en el Desert Springs Golf Resort cerca de Cuevas del Almanzora en Almería, Andalucía.

Resumen y distribución

Los apartamentos están situados alrededor de una piscina comunitaria rodeada de zonas al aire libre para descansar con hermosos jardines. El exterior de los apartamentos ha sido diseñado en un estilo tradicional de finca antigua en consonancia con los edificios antiguos de la zona, sin embargo, los interiores ofrecen un estilo contemporáneo, haciendo uso de la luz natural. Los apartamentos ofrecen impresionantes vistas al campo de golf Indiana y a las montañas, así como a la costa mediterránea. Tienen fácil acceso a todas las instalaciones del complejo. Se trata de una comunidad cerrada con seguridad. Se trata de excelentes inversiones de alquiler y el complejo de golf cuenta con una agencia de alquileres.

Las salas de estar dan a un amplio porche cubierto y, en algunas propiedades, hay un salón / comedor de doble aspecto con dos terrazas. Los dormitorios son lujosos.

Los apartamentos ofrecen acabados de alta calidad que incluyen: un cuarto de baño con azulejos atractivos y cuarto de ducha (algunos tienen dos cuartos de baño ensuite y otros tienen un baño ensuite), una cocina abierta con encimera 'Compac' contra rasguños y resistente a las manchas, así como electrodomésticos integrados, vitrocerámica, campana extractora y microondas. Hay aire

acondicionado - unidades individuales de aire caliente / frío, doble acristalamiento, armarios con espejos, sanitarios de alta calidad y accesorios en todo, incluyendo puertos USB en todas las habitaciones con conexión a internet de alta velocidad.

Cada propiedad tiene el uso de una zona de aparcamiento, jardines, piscina y un solarium privado en la azotea.

En la actualidad hay 13 apartamentos disponibles en total: 11 apartamentos de dos dormitorios y 2 apartamentos de tres dormitorios. Los precios oscilan entre 195.000 euros y 225.000 euros para los apartamentos de 2 dormitorios y los tamaños son 71-72m² con terrazas adicionales en la azotea de 21-23m² y terrazas de entre 6-58m². Las superficies de las terrazas y otras instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Otras instalaciones incluyen patios, balcones y jardines.

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen un precio de 235.000 euros y tienen 86m² de superficie construida con terrazas en la azotea de 25m² más terrazas adicionales de 7m².

Incluido en la venta:

El PRECIO DE LANZAMIENTO incluye GRATUITAMENTE un abono Resort para adulto no residente del Club de Golf Desert Springs, con la posibilidad privilegiada de hasta un adulto adicional "Socio" y dos abonos Resort para niños no residentes también GRATUITOS. Esto tiene un valor total actual de más de 31.800 euros, tal y como se describe en el Folleto de Desert Springs Resort. Deberá solicitar y pagar únicamente las suscripciones anuales en el plazo de un mes a partir de la firma de las escrituras de propiedad.

10% de IVA a pagar sobre el precio de venta.

Desert Springs Resort, el único complejo familiar de lujo de Europa galardonado internacionalmente y campo de golf de campeonato en el desierto, está situado entre Cuevas del Almanzora y Villaricos, en la región almeriense de Andalucía, al sureste de España.

No hay necesidad de volar a Florida o a las Canarias para disfrutar del sol invernal, ¡está aquí mismo, en el Almanzora!

El Almanzora tiene un verdadero clima desértico con un invierno soleado, cálido y seco y un verano caluroso pero más fresco en la costa y en la meseta de Desert Springs Resort. El Almanzora disfruta de los inviernos más cálidos, soleados y secos de Europa. Vacaciones familiares bañadas por el sol en España y largos fines de semana de golf están disponibles en todas las épocas del año, ¡así como bronceados de septiembre a mayo!

A sólo dos horas y media de vuelo desde el norte de Europa y a 50 minutos en coche del aeropuerto internacional de Almería. Los aeropuertos de Alicante y Murcia también son una opción económica y

fácil de llegar en coche. Un clima desértico único, paisajes impresionantes, playas de arena, buena comida, mucho que hacer y ver y el mejor alojamiento individual de España en apartamentos, adosados y villas de lujo.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2654

